**中方工业集中区总体规划**

**环境影响报告书**

**（征求意见稿）**

**中方工业集中区管委会**

**二O二O年九月**

**目录**

[1园区发展历程 1](#_Toc51616293)

[2规划内容 1](#_Toc51616294)

[2.1规划范围 1](#_Toc51616295)

[2.2功能定位 2](#_Toc51616296)

[2.3规划年限 2](#_Toc51616297)

[2.4规划人口 2](#_Toc51616298)

[2.5总体布局规划 2](#_Toc51616299)

[2.6土地利用规划 4](#_Toc51616300)

[2.7道路交通规划 7](#_Toc51616301)

[2.8市政工程设施规划 8](#_Toc51616302)

[2.9村民安置用地规划 11](#_Toc51616303)

[3环境影响减缓对策和措施 15](#_Toc51616304)

[3.1 地表水环境减缓措施 15](#_Toc51616305)

[3.2 地下水环境减缓措施 18](#_Toc51616306)

[3.3 大气环境减缓措施 18](#_Toc51616307)

[3.4 生态环境保护和减缓措施 21](#_Toc51616308)

[3.5 声环境减缓措施 24](#_Toc51616309)

[3.6 固体废弃物环境减缓措施 25](#_Toc51616310)

[3.7 土壤环境影响减缓措施 26](#_Toc51616311)

[4 综合结论 27](#_Toc51616312)

# 1园区发展历程

2008年6月经中方县人民政府正式批准为中方县工业园区。

2011年园区进行规划环评，于2011年2月18日取得原湖南省环境保护厅的批复（湘环评[2011]36号）。

2012年11月经湖南省人民政府批准为省级工业集中区，核准面积423公顷，四至范围：东至泸阳镇下坪村，西至湘黔铁路，南至泸阳镇五里村大叶塘组，北至火马塘村。主导产业：新型建材、农副产品深加工、机械电子。

2014年，湖南省省级及以上产业园名录，中方工业集中区核准面积540公顷，核准产业为非金属矿物制品业、农副食品加工业。

本次中方工业集中区进行调扩区，调扩区后园区总规划面积789公顷，形成“一园两区”的空间格局，即泸阳片区和中方片区。泸阳片区（即原中方工业集中区）在2012年核准的423公顷基础上，将不利于开发建设与不符合规划的农田、林地等共计87公顷用地核减调出，调入与核准范围相连的用地154公顷，调区扩区后片区规划面积为489.8公顷。中方片区（即湘商产业园）规划面积299.5公顷，全部为新增调入用地。

# 2规划内容

规划名称：中方工业集中区总体规划（2020—2035）

规划组织实施单位：中方工业集中区

建设地点：中方县城、泸阳镇

## 2.1规划范围

规划范围中方工业集中区为“一园两区”的空间格局，即泸阳片区（原核准范围）和中方片区（湘商文化科技产业园），规划区范围面积共计约7.89平方公里。两片区范围如下：

中方工业集中区泸阳片区位于泸阳镇，范围北至环北路以南、南至怀化东高速互通口、东至兴泸大道，西至怀泸干线（铁西路），面积约为489.78公顷。

中方工业集中区中方片区位于县城西北部，范围北至如意大道、南至枫香路、东至环城东路，西至中方大道，面积约为299.50公顷。

## 2.2功能定位

发挥紧靠怀化市城区的区位优势，围绕怀化市“一极两带”战略定位和“一核三轴”战略布局，坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，突出创新驱动、产业转型、产城融合，继续坚持“产业立园，项目建园，特色兴园”的发展理念，着力整合各类要素资源，全力破解发展难题瓶颈，“以园兴工、以工兴县”的战略，千方百计加大园区基础建设力度，想方设法引进战略投资大户，把园区建成为规模工业企业的集聚区，商贸流通的重点区，城镇化发展的示范区，对外开放的先导区，以及全国较高水平的省级生态环保型城郊综合工业园区。

## 2.3规划年限

2020—2030年，其中近期2020-2025年，远期2026-2035年。

## 2.4规划人口

（1）就业岗位

中方工业集中区规划建设用地面积共709公顷，每公顷产业用地可提供就业岗位采用经验值60～100个，测算出中方工业集中区可提供的就业岗位数为4.25～7.09万个；按照区内生产就业岗位占总就业岗位的70%，测算出规划区内可提供的总就业岗位数为6.07～10.13万个。

本次规划确定规划区内可提供的总就业岗位数为7.09万个。其中泸阳片区就业岗位4.13万个；中方片区就业岗位2.95万个。

（2）居住人口

根据国家规范，湖南省城市人均居住用地应控制在23～36平方米/人。本次规划中方工业集中区居住用地24.89公顷（均位于泸阳片区），人均居住用地采用23～36平方米/人作为测算人口合理容量的基本指标。预测居住人口规模为：0.69～1.08万人。

本次规划确定规划区内的居住人口为0.83万人。

## 2.5总体布局规划

（1）总体目标

争创国家级经济开发区，打造湖南省湘西地区宜业宜居、生态文明、产城融合、特色鲜明的工业集中开发区。

（2）规划期目标

完善服务功能，调整产业结构，改善生态环境，积极创建“省级生态环保型城郊综合工业园区”。

按照可持续发展的理念，积极推进环境指标建设，完善相关配套设施，到2035年开发区绿地率达到35%，地表水好于III类水质的比例大于60%，污水处理达标率和生活垃圾处理率均达到100%。

推进“大数据”和“互联网+”战略，加快智能园区建设，构建智能社区、智能交通、智能电网等，优化资源配置和流通。

（3）发展策略

1）区域融合策略

1）依托区域基础设施互联互通，拓展经济腹地，加快与周边区域经济联系。

2）主动融入“一核三轴”城市群发展，在产业互补、人才交流、基础设施互联互通等方面积极作为，力争取得实效。

（2）产业优化策略

1）扶持主导产业，在分工和融合中实现产业集聚和集群。

2）积极推动产业升级和优化调整，推进信息化、智能化的转型发展，加快创新空间建设，大力推进创新创业。

3）产城融合发展策略

1）加强园区内部的产城融合，以现有工业生产为基础，通过产业链延伸、引进新产业等方式进行工业重组，完善产业区块、服务功能，实现产业、服务两大板块的相互促进。

2）加强与县城、镇区的融合发展。在城市功能方面与县城、镇区形成互动关系，协助理顺、丰富、提升城镇功能。

4）品质提升策略

1）加强区域生态环境建设和环境的综合治理，特别是山水格局的保护和治理，确保园区与区域的生态安全。

2）提升发展环节的生态保护行动，实行产业结构、能源结构、空间规划布局的协调发展，促进生态、经济和社会效益的协调统一。

5）空间协调策略

1）加强多规融合，加强与国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、生态保护红线等相关规划的协调，促进项目实施。

2）园区有序拓展，形成合理的用地布局，构筑分工明确、有序推进的空间结构。

3）增量存量并重，进一步集约节约用地，逐渐从用地增量开发模式转向增量与存量开发并重的模式。

4）整合村庄布局，提高城乡人居环境质量，构筑城乡协调发展的空间结构。

## 2.6土地利用规划

规划中方工业集中区为“一园两区”的空间格局，园区规划总用地面积658.53公顷，其中城市建设用地789.28公顷，镇建设用地28.07公顷，区域交通设施用地5.40公顷，非建设用地8.45公顷。

表1 中方工业集中区规划用地汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用地代码 | 用地名称 | | | 面积（ha） | 比例（%） |
| 1 | H | 建设用地 | | | 765.04 | 96.93 |
| 其中 | 城乡居民点建设用地 | | 759.53 | 96.23 |
| 其中 | 城市建设用地 | 708.94 | 89.82 |
| 镇建设用地 | 50.59 | 6.41 |
| 区域交通设施用地 | | 5.51 | 0.70 |
| 其中 | 铁路用地 | 5.40 | 0.68 |
| 公路用地 | 0.11 | 0.20 |
| 2 | E | 非建设用地 | | | 24.24 | 3.07 |
| 其中 | 水域 | | 6.04 | 0.77 |
| 农林用地 | | 18.20 | 2.30 |
| 3 |  | 城乡用地 | | | 789.28 | 100 |

表2- 中方工业集中区规划建设用地统计表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用地代码 | 用地名称 | | 面积（ha） | 比例（%） |
| 1 | R | 居住用地 | | 24.89 | 3.51 |
| 其中 | 二类居住用地 | 24.89 | 3.51 |
| 2 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | | 7.27 | 1.03 |
| 其中 | 行政办公用地 | 0.71 | 0.10 |
| 教育科研用地 | 6.56 | 0.93 |
| 3 | B | 商业服务业设施用地 | | 2.02 | 0.28 |
| 其中 | 商业用地 | 0.03 | -- |
| 公用设施营业网点用地 | 1.99 | 0.28 |
| 4 | M | 工业用地 | | 284.61 | 40.15 |
| 其中 | 一类工业用地 | 118.83 | 16.77 |
| 二类工业用地 | 106.36 | 15.00 |
| 三类工业用地 | 59.42 | 8.38 |
| 5 | W | 物流仓储用地 | | 202.30 | 28.54 |
| 其中 | 一类物流仓储用地 | 202.30 | 28.54 |
| 6 | S | 道路与交通设施用地 | | 123.75 | 17.46 |
| 其中 | 城市道路用地 | 104.10 | 14.69 |
| 综合交通枢纽用地 | 2.98 | 0.42 |
| 交通站场用地 | 4.52 | 0.64 |
| 其他交通设施用地 | 12.15 | 1.71 |
| 7 | U | 公用设施用地 | | 4.93 | 0.70 |
| 其中 | 供应设施用地 | 2.09 | 0.30 |
| 环境设施用地 | 2.84 | 0.40 |
| 8 | G | 绿地与广场用地 | | 59.17 | 8.35 |
| 其中 | 公园绿地 | 25.06 | 3.54 |
| 防护绿地 | 31.37 | 4.42 |
| 广场用地 | 2.74 | 0.39 |
| 9 | H11 | 城市建设用地 | | 708.94 | 100.00 |

（1）泸阳片区用地布局

该片区总用地面积489.78公顷，其中城市建设用地413.22公顷。本片区以工业用地为主，总面积为188.37公顷，占城市建设用地的45.59%；居住用地24.89公顷，占城市建设用地的6.02%；公共管理与公共服务设施用地7.27公顷，占城市建设用地的1.76%；商业服务业设施用地2.02公顷，占城市建设用地的0.49%；物流仓储用地面积为52.68公顷，占城市建设用地的12.75%。

表3 泸阳片区规划用地汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用地代码 | 用地名称 | | | 面积（ha） | 比例（%） |
| 1 | H | 建设用地 | | | 469.32 | 95.82 |
| 其中 | 城乡居民点建设用地 | | 463.81 | 94.70 |
| 其中 | 城市建设用地 | 413.22 | 84.37 |
| 镇建设用地 | 50.59 | 10.33 |
| 区域交通设施用地 | | 5.51 | 1.12 |
| 其中 | 铁路用地 | 5.40 | 1.10 |
| 公路用地 | 0.11 | 0.02 |
| 2 | E | 非建设用地 | | | 20.46 | 4.18 |
| 其中 | 水域 | | 2.26 | 0.46 |
| 农林用地 | | 18.20 | 3.72 |
| 3 |  | 城乡用地 | | | 489.78 | 100.00 |

表4 泸阳片区规划建设用地统计表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用地代码 | 用地名称 | | 面积（ha） | 比例（%） |
| 1 | R | 居住用地 | | 24.89 | 6.02 |
| 其中 | 二类居住用地 | 24.89 | 6.02 |
| 2 | A | 公共管理与公共服务设施用地 | | 7.27 | 1.76 |
| 其中 | 行政办公用地 | 0.71 | 0.17 |
| 教育科研用地 | 6.56 | 1.59 |
| 3 | B | 商业服务业设施用地 | | 2.02 | 0.49 |
| 其中 | 商业用地 | 0.03 | 0.01 |
| 公用设施营业网点用地 | 1.99 | 0.48 |
| 4 | M | 工业用地 | | 188.37 | 45.59 |
| 其中 | 一类工业用地 | 22.59 | 5.47 |
| 二类工业用地 | 106.36 | 25.74 |
| 三类工业用地 | 59.42 | 14.38 |
| 5 | W | 物流仓储用地 | | 52.68 | 12.75 |
| 其中 | 一类物流仓储用地 | 52.68 | 12.75 |
| 6 | S | 道路与交通设施用地 | | 92.45 | 22.37 |
| 其中 | 城市道路用地 | 72.80 | 17.62 |
| 综合交通枢纽用地 | 2.98 | 0.72 |
| 交通场站用地 | 4.52 | 1.09 |
| 其他交通设施用地 | 12.15 | 2.94 |
| 7 | U | 公用设施用地 | | 4.46 | 1.08 |
| 其中 | 供应设施用地 | 1.62 | 0.39 |
| 环境设施用地 | 2.84 | 0.69 |
| 8 | G | 绿地与广场用地 | | 41.08 | 9.94 |
| 其中 | 公园绿地 | 11.69 | 2.83 |
| 防护绿地 | 26.65 | 6.45 |
| 广场用地 | 2.74 | 0.66 |
| 9 | H11 | 城市建设用地 | | 413.22 | 100.00 |

（2）中方片区用地布局

该片区总用地面积为299.50公顷，城市建设用地面积为295.72公顷，本片区以物流仓储用地为主，用地面积149.62公顷，占城市建设用地面积的50.60%；工业用地用地面积为96.24公顷，占城市建设用地的32.50%。

表5 中方片区规划用地汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用地代码 | 用地名称 | | | 面积（ha） | 比例（%） |
| 1 | H | 建设用地 | | | 295.72 | 98.70 |
| 其中 | 城乡居民点建设用地 | | 295.72 | 98.70 |
| 其中 | 城市建设用地 | 295.72 | 98.70 |
| 2 | E | 非建设用地 | | | 3.78 | 1.30 |
| 其中 | 水域 | | 3.78 | 1.30 |
| 3 |  | 城乡用地 | | | 299.50 | 100.00 |

表6 中方片区规划建设用地统计表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用地代码 | 用地名称 | | 面积（ha） | 比例（%） |
| 1 | M | 工业用地 | | 96.24 | 32.50 |
| 其中 | 一类工业用地 | 96.24 | 32.50 |
| 2 | W | 物流仓储用地 | | 149.62 | 50.60 |
| 其中 | 一类物流仓储用地 | 149.62 | 50.60 |
| 3 | S | 道路与交通设施用地 | | 31.30 | 10.60 |
| 其中 | 城市道路用地 | 31.30 | 10.60 |
| 4 | U | 公用设施用地 | | 0.47 | 0.20 |
| 其中 | 供应设施用地 | 0.47 | 0.20 |
| 5 | G | 绿地与广场用地 | | 18.09 | 6.10 |
| 其中 | 公园绿地 | 13.37 | 4.50 |
| 防护绿地 | 4.72 | 1.60 |
| 6 | H11 | 城市建设用地 | | 295.72 | 100.00 |

## 2.7道路交通规划

### 2.7.1对外交通规划

（1）高速公路

根据《中方县城总体规划（1998-2020）》2015年修改的要求，规依托包茂高速和沪昆高速公路以及怀化绕城高速，增强园区与外界的联系。

其中，中方片区加强与怀化南枢纽的交通衔接；泸阳片区应加强与怀化东互通的交通衔接。

（2）国省干线公路

以国省干线公路建设为契机，加强各片区交通联系，实现城镇区与工业集中区、工业集中区与周边重大交通枢纽之间的快速联系。

（3）铁路

本次规划充分利用中方县及怀化市的铁路运输能力，加强工业集中区与火车站的交通联系，构建“货运通达、无缝对接”的交通网络。

### 2.7.2对内交通规划

（1）道路网等级划分

根据规划区的规模和用地形态，规划道路系统分为：过境道路、城市主干道、城市次干道、城市支路。在编制下一阶段规划时可根据具体情况，适度增减用地内的支路，以适应开发建设的需要。

过境道路：承担相邻工业园及与周边地区联系的中长距离交通服务功能，是联系各主要工业园及对外交通枢纽的重要通道。

城市主干道：承担各工业园对外联系以及内部组团间的中短距离交通联系。

城市次干道：承担各工业园内部组团之间的短距离交通联系，分流主干道的交通，分配工业园内部交通。

城市支路：汇集交通和疏散次干道的交通车流，提供居住区、商业区和工业区的内部联系，直接为地块服务。

（2）道路网及道路断面形式

（1）规划泸阳片区形成“四横两纵”的道路骨架：

“四横”：环南路、四方路延长线（新城路）、北环路延长线（德技路）、下坪路；

“两纵”：怀泸干线（铁西路）、紫东路延长线。

（2）规划中方片区形成“三横辆纵”的道路骨架：

“三横”：如意大道、迎松路、荆坪路；

“两纵”：中方大道、环城东路。

## 2.8市政工程设施规划

### 2.8.1给水工程规划

（1）用水量预测

规划区的最高日用水量为5.07万立方米，其中泸阳片区为3.09万立方米，中方片区为1.98万立方米。平均日用水量：结合园区实际情况，按日变化系数1.4计算，园区日平均用水量为3.6万立方米，其中泸阳片区为2.2万立方米，中方片区为1.4万立方米。

（2）供水水源规划

泸阳片区南部由镇区自来水厂供水，用地规模0.76公顷；泸阳片区北部由规划园区自来水厂供水，用地规模3.0公顷。供水水源主要由怀化市供水管网、和平村取水点及下坪村取水点构成。

中方片区由中方县自来水厂供水，包括生活用水及工业用水，供水规模11.5万吨/天，供水水源为舞水。以地下水和五龙溪水库水作为中方县城应急储备水源，当现有水源发生污染等突发性状况时，取五龙溪水库水作为水源。

（3）给水管网规划

根据泸阳镇总体规划，泸阳片区给水管网成环状布置，以确保供水安全可靠，并便于地块用水从多方位开口接入。规划敷设配水干管管径DN400-600，主要敷设在紫东路延长线、怀泸干线、思源泸、四方路延长线等；配水支管管径为DN200，主要敷设在临铁东路、丰业路、1#路、2#路等路段。

根据中方县城总规及给水专项规划，中方片区给水管网成环状布置，以确保供水安全可靠，并便于地块用水从多方位开口接入。规划敷设配水干管管径DN300-600，主要敷设在中方大道南段、枫香路及芙蓉路；配水支管管径为DN200-250，主要敷设在中方大道北段、环城东路、丹桂路、迎松路及乌溪东路。

道路沿线布置消火栓，最大间距120米，并应尽量靠近路口布置。室外消火栓配置应按室外消防用水量确定。室外消火栓采用地上式，应有一个直径为150毫米或100毫米和两个直径为65毫米的栓口。地势较高的最不利点供水压力要求不低于0.1兆帕，园区消防给水为低压消防体制。

给水管道管底埋深1.45米左右，特殊情况下最小埋深满足《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-98）中规定的车行道下0.7米，人行道小0.6米。

### 2.8.2排水工程规划

本规划区规划采用完全雨污分流制。

（1）雨水工程

园区的雨水工程建设以“海绵城市”为理念，以城市道路、城市建筑与小区、绿地与广场、水系等建设为载体，突破传统的“以排为主”的城市雨水管理理念，通过渗、滞、蓄、净、用、排等多种生态化技术，构建低影响开发雨水系统。在保证城市道路、绿地原有功能的同时，合理规划用地布局与竖向设计，使低影响开发雨水设施与城市雨水管渠系统、超标雨水径流排放系统有效衔接，充分发挥城市“绿色”基础设施与“灰色”基础设施协同作战的能力。

雨水采用重力自流方式排放，道路红线宽度超过40m时，雨水管道宜双侧敷设。雨水管道起点最小覆土深度为1.2m，最小设计流速不小于0.75m/s，尽量与道路坡度一致以降低埋设深度。

（2）污水量预测

园区污水量按日均用水量的80%计算，则园区的污水量为2.88万立方米/天，其中泸阳片区为1.76万立方米，中方片区为1.12万立方米。

（3）污水处理厂规划

泸阳片区：根据泸阳镇总体规划，泸阳片区污水经管道收集后向南排放到泸阳污水处理厂集中处理，用地规模2.40公顷。

中方片区：根据《怀化市中方县城排水专项规划（2012-2020）》中方县城现有一座污水处理厂，位于沪昆高速北部，日处理能力为4.5 万吨/天，近期满足片区污水处理需求。远期县城区将在舞水、河西新建2座污水处理厂，为现状污水处理厂缓解压力，新建日污水处理能力9万吨/天。

（4）污水管网规划

污水采用重力自流方式排放，道路红线宽度超过40米时，污水管道宜双侧敷设。污水管道起点最小覆土深度为1.2米，最小设计流速不小于0.6m/s，尽量与道路坡度一致以降低埋设深度。管道管径DN400-DN800毫米。

### 2.8.3供电工程

（1）电源

（2）电网规划及高压走廊布置

### 2.8.4然气工程规划

（1）气源

规划工业园主气源为管道天然气，由怀化市供气，辅助气源为液化石油气。

（2）用气量预测

1）规划指标

①工业耗气量：按500立方米/公顷·天计算。

②未预见用气量：按上述总用气量的5%计算。

③园区气化率：达到100%。

2）用气量预测

计算得出园区天然气用气量为14.94万立方米/天，约5453.10万立方米/年。

（3）燃气管网规划

规划区范围内天然气长输管道和次高压管道，次高压燃气管道与建筑物、构筑物或相邻管道之间的水平净距应符合《城镇燃气设计规范》表6.3.3-1和表6.3.3-2的规定。地下燃气管道与电杆（塔）基础应保持一定水平净距，还应满足下表地下燃气管道与交流电力线接地体净距规定。

## 2.9村民安置用地规划

本次规划对拆迁村民采取统一安置的方式。生活安置地规模结合拆迁户数、人口和拆迁建筑面积计算，安置地块规模根据建设进度分期进行设置。对拆迁村民的具体安置方针，由有关部门同村民商讨后确定。本规划提出的下列建议，仅供参考。

（1）生产安置与生活安置相结合

生产安置与生活安置相结合，解决拆迁村民的收入来源问题有两种模式。一是引入商业市场的观念，安置房为低层高密度的建设方式，底层为市场、门面，由安置户出租，收取租金，上层为住房。二是采取城市居住区的建设模式，将安置地块建设成为生活环境较好的居住小区，按拆迁安置的实际情况，每户安排2－3套住房，一套用于自己居住，另外1－2套用于出租，收取租金。

（2）单独设置生产安置用地

单独设置的生产安置用地主要为商业用地。规划将商业价值较好的地段划为生产安置用地，由相关部门帮助拆迁村民组建开发公司，对地块进行开发，开发强度、建设标准必须符合城市建设要求，拆迁村民可通过参与建设、服务，以及收取年终红利解决收入来源问题。

（3）劳动力转换

对失地农民除采取货币补偿外，加强被征地农民的劳动技能培训，优先安排失地农民就业。

### 2.10环境保护规划与“三线”控制

### 2.10.1环境保护规划

（1）生态环境建设总体目标

在发展经济建设的同时，保护良好的园区生态环境，使之成为布局合理、基础设施完善、宁静舒适、绿树成荫、环境优美的现代化产业园区。

（2）主要环境指标目标

园区大气环境质量达到国家《大气环境质量标准》（GB3095-2012）二级标准，工业废气达标排放率100%。

自来水普及率为100%，排水体制采用雨污分流制，生活污水、生产废水经污水管道送至园区附近污水处理厂处理，处理率为100%。

区域环境噪声达到国家《城市环境噪声标准》（GB3096-2008）三类标准。干线交通噪音平均值小于70dBA，区域环境噪音平均值小于55dBA。

### 2.10.2 “三线”控制

为加强对城市不可再生的自然生态资源和历史文化资源的保护，维护城市安全，以定性、定量和定位的方式划定绿线、蓝线、紫线、黄线的用地控制范围，并提出相应的空间管制要求。本次规划区均为城市新区，未发现有文保单位，因此不涉及城市紫线划定。

（1）城市黄线

城市黄线是指对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线，包括交通设施、给水设施、排水设施、电力设施、通信设施、燃气设施、防灾设施以及其它设施等九大类设施用地控制范围。

城市黄线的划定遵循“全面覆盖、完善系统、远近结合、节约用地、保持延续”的原则，具体范围由县政府组织编制的黄线规划予以落实。

在城市黄线范围内禁止进行下列活动：（1）违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设；（2）违反国家有关技术标准和规范进行建设；（3）未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施；（4）其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运转的行为。

城市黄线一经划定并批准，任何人不得擅自调整。因特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，在不影响城市基础设施实施建设和安全正常运转情况下，应当依法办理相关审批手续。城市黄线划定前，在城市黄线范围内已签订土地使用权出让合同但尚未开工的建设项目，由县政府依法收回用地并给予补偿；城市黄线范围内已建合法建筑物、构筑物，不得擅自改建和扩建，应按照基础设施建设时序，由县政府适时依法收回用地并给予补偿。

（2）城市绿线

城市绿线是指城市各类绿地包括公园绿地、防护绿地、生产绿地、居住区绿地、单位附属绿地、道路绿地、风景林地等范围的控制线。城市绿线范围由县政府组织编制绿地系统规划时具体划定。

城市绿线范围内的所有绿地必须按照《城市用地分类与规划建设用地标准》、《公园设计规范》等标准进行绿地建设。任何部门不得擅自批准在城市绿线范围内进行建设；因建设或其他特殊情况需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续；城市绿线范围内不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出；任何单位或个人不得在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。

（3）城市蓝线

城市蓝线是指为加强对城市水系的保护与管理，保障城市供水、防洪防涝和通航安全，提升城市人居生态环境，而确定的河、湖、库、渠、湿地、滞洪区等城市河流水系和水源工程的保护与控制的地域界线，以及因河道整治、河道绿化、河道生态景观建设等需要而划定的规划保留区。

城市蓝线划定应统筹考虑城市河流水系、水源工程的完整性、协调性、安全性和功能性，满足堤防建设、防洪安全、原水供应、环境保护、景观营造、生态修复的需要，并遵循强制性、可操作性和动态性原则。城市蓝线划定对象包括河道、水库（湖泊）、滞洪区和湿地（包括公园湿地）、大型排水渠、原水管渠等5大类，具体范围由县政府组织编制的蓝线规划予以落实。

在城市蓝线内禁止进行下列活动：（1）违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动；（2）擅自填埋、占用城市蓝线范围，破坏河流水系与水体、水源工程、从事与防洪排涝、水源工程保护要求不相符合的活动；（3）影响蓝线保护范围内设施安全的爆破、采石、取土活动；（4）擅自建设各类排污设施，擅自建设与河道防洪滞洪、湿地保护、水源工程安全无关的各类建筑物、构筑物；（5）其它对城市蓝线保护与控制构成破坏的活动。

在蓝线管理范围内禁止以下行为：（1）设置阻碍行洪物体或围垦、种植阻碍行洪植物；（2）堆放、倾倒淤泥渣土及其他固体废弃物或阻碍行洪的物体；（3）堆放、倾倒、掩埋或排放污染水体的物质；（4）清洗装储过油类或有毒物的车辆、容器等污染水质的物品；（5）其他妨碍蓝线管理的行为。

# 3环境影响减缓对策和措施

## 3.1 地表水环境减缓措施

（1）施工期污水处理措施

施工建设期的废水主要为混凝土养护废水、车辆冲洗水、施工人员生活污水等，必须将其收集送临时污水处理装置处理后再行排放，禁止直接排放，尤其是禁止向农田、水体排放。

（2）污水集中处理

①污水管网建设与项目引进同步，污水管网不到位，项目不得开工试生产，在引进项目时做到配套到位，污水管网必须接到，园内污水管网等与道路基础设施建设同期进行。

（3）企业生产废水预处理

所有企业都按要求接入统一的污水管网，各企业应按清污分流、雨污分流、污污分流原则建立完善的排水系统和事故池，确保各类生产废水得到有效收集、处理和循环使用。排污口按要求设置环保图形标志，安装流量计，并预留采样监测位点。严禁将生产废水未处理直接外排至污水处理厂或东江。企业废水处理设施的关键设备应有备件，以保证处理设施正常运行。

②为保证污水处理厂的正常运行，应严格控制各企业接管废水须达污水处理厂接管标准。企业废水预处理针对自身废水特点，遵循分质处理的原则，采用经济可行的处理方案，确保接管废水达到污水处理厂接管标准；对含有重金属的废水在厂内第一类污染物必须达到直排标准后方可接管，对其它有毒有害污染物的废水，根据污水处理厂的工艺特点，研究接管的可行性并确定合理的接管标准，从严控制，企业对特殊污染物预处理达接管标准后方可接入污水处理厂，避免产生二次污染。生产废液按照固体废物集中处置，不得混入废水稀释排入污水管网；严禁将高浓度废水稀释排放。

（4）加强环境管理

①新建相关企业（项目）需执行污染物特别排放限值（第一批）的公告中的特别排放限值。

②强化建设项目的环境管理，严格执行环境影响评价与”三同时”制度，严格控制污水排放量大以及水型污染物复杂的企业入园。实施环境质量和污染排放总量双控、协同控制，实施分区域、分行业差别化总量控制，深入开展淘汰落后产能结构工作。

③落实排污许可制度，园区排污单位应当依法持有排污许可证，并按照排污许可证的规定排放污染物。

④采用强制和自愿的方式，强化入区企业的清洁生产审核工作，降低能耗、物耗，提高物料回用率，引入废水资源化技术，全面提高清洁生产水平。

⑤狠抓工业污染防治，全面排查手续不健全、装备水平低、环保设施差的严重污染水环境的工业企业。对辖区内工业园区的环保基础设施进行排查，明确各企业废水预处理、园区污水处理设施是否达到要求，对不符合要求的集聚区要列出清单并提出限期整改计划。

（5）推动经济结构转型升级

①调整产业结构

依法淘汰落后产能，依据工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录、产业结构调整指导目录及相关行业污染物排放标准，制定并实施分年度的落后产能淘汰方案，于每年1月底前将上年度落后产能淘汰实施情况和当年度落后产能淘汰方案报工信委备案。未按方案完成年度淘汰任务，暂停审批和核准其相关行业新建项目。

②严格环境准入

通过提高环保准入门槛，促进产业转型升级，不断改善环境质量，逐步实现净空、净土、净水。

③优化空间布局

合理确定发展布局、结构和规模。充分考虑水资源、水环境承载能力。

（6）制定与落实政策措施，加强水环境管理

提高工业生产过程中水的使用效率，提高工业用水的循环利用率，加强原水回用和中水回用。采用节水措施、鼓励污水回用。新建的工业企业，均应积极采用新技术、新工艺，采取循环利用和节水技术，实施清洁生产。根据园区的发展，逐步规划回用体系，铺设中水管网，提高水资源利用率。

（7）其它水环境影响减缓措施

①对于区域的水环境整治，对于处于园区内企业和位于区域外企业和周围农村生活污水等排污口也必须纳入区域的水环境整治中，建议通过管网建设纳入至污水处理厂内，最终通过集中处理来减少分散企业排污口的方式来改善水质环境质量。

②对于新引进的排水量大及复杂的企业，管网未接入到位之前，必须确保管网接入和企业运行同时运作，达不到接入条件的不得进行生产。

③园区现有雨水排放口、生活污水排放口进行分类编号、分类建档和分类管理，定期进行监测，确保其能达标排放。

③加快金龙片区污水处理厂及污水管网建设和一般工业废水和生活污水处理系统建设进度，以便有效的对金龙片区内废水进行处理。在污水处理系统未建成前，金龙片区内现有企业生活污水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中一级标准或相关行业标准。

（8）废水事故排放防范措施

污水处理厂的事故来源于设备故障，检修或优于工艺参数改变而使处理效益变差，其防治措施有如下几点：

①泵站与污水处理厂采用双电路供电，所有水泵涉及考虑备用，机械设备采用性能可靠的优质产品

②为使在事故状态下污水处理厂各种机械、仪表等设备正常运转，必须选择质量优良、事故率低、变于维修的产品。关键设备应有备用，易于损部件也要备用，在事故出现时及时更换。

③为使在事故状态下污水处理厂能够迅速恢复正常运行，在主要水工建筑物的容积上留有相应的缓冲能力，并配有相应的设备。

④加强事故苗头控制，定期巡检、调节、保养、维修，及时发现可能引起事故的异常运行苗头，消除事故隐患。

⑤严格控制处理单元的水量、水质、停留时间，负荷强度等，确保处理效果的稳定性，定期采样监测，操作人员及时调整，使设备处于最佳工况，发现不正常现象，应立即采取预防措施。

⑥加强污水处理厂人员操作技能的培训。

⑦加强运行管理和进出水的监测，未经处理达标的污水严禁外排。

## 3.2 地下水环境减缓措施

（1）各建设单位应对主要生产车间（尤其是可能产生的废水中含重金属、持久性有机污染物的车间）、清洗车间、雨水收集池、事故应急池以及可能实施的储罐区等主要构筑物采取相应的措施，防治和降低污染物跑、冒、滴、漏，将污染物泄漏的环境风险事故降低到最低程度。

（2）各生产企业如产生生产废水，应采用专管收集、输移，以便检查、维护，废液输送泵建议采用耐腐蚀泵，以防泄漏；地面集、汇水采用明沟（主要用于收集地面清洗水及可能存在的少量跑冒废水）；不同废水的收集管采用不同颜色标出，便于对废水管道有无破损等进行检查。从源头上减少污水产生，有助于地下水环境的防护。如产生危险废物时，则危险废物的收集、储藏和处置应按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）等相关环保法律法规要求，做好各处置场所的地下水污染防渗措施。

（3）根据装置、单元的特点和所处的区域及部位，可将建设场地划分为重点污染防治区、一般污染防治区和非污染防治区，其中重点污染防治区主要指地下管道、地下容器、储罐及设备，（半）地下污水池、储罐的环墙式罐基础等区域或部位，这些区域和部位发生物料和污染物泄漏很难发现和处理，如处理不及时会对地下水造成污染；一般污染防治区主要指地面、明沟、架空管道等区域或部位，当污染物泄漏后，容易发现且便于及时处理；非污染防治区主要指没有污染物泄漏的区域或部位，如管理区，集中控制室等辅助区域等。

## 3.3 大气环境减缓措施

（1）建设期间气型污染物防治措施

①加强施工管理，做到文明施工，综合考虑主导风向、地形地势及周边环境保护目标的分布，合理布置沙石料堆场、混凝土搅拌场等施工场地。

②土方开挖等施工作业尽量避开风速较大的季节，针对易扬散物料的运输及堆存应采取遮挡措施，避免露天堆置，减少扬尘散失量。

③易扬散粉尘的施工作业面，应采取洒水降尘措施，减少扬尘污染。

④施工作业期间，采用清洁燃料作为能源，减少气型污染物排放量。

（2）供热方式方案

加大天然气、液化石油气、太阳能、电能等清洁能源的供应和推广力度，不断提高清洁能源使用比重。

（3）工业生产废气治理措施

①加强现有企业生产废气治理设施的监管工作，确保设施正常运行；严格区内传统制造企业生产废气的治理要求，倒逼企业转型升级。

②必须保证各区的大气污染物排放总量不突破环境容量使用值。开发区的发展应满足总量控制要求，新建企业必须控制各种污染物排放量符合总量控制规定的排放限值，在此基础上实现区域环境的可持续发展。

（4）加强环境管理

①新建相关企业（项目）需执行污染物特别排放限值（第一批）的公告中的特别排放限值；自2019年10月31日起，现有相关企业需执行污染物特别排放限值（第一批）的公告中的特别排放限值。

②对涂装行业实施低挥发性有机物含量涂料替代、涂装工艺与设备改进，建设收集与治理设施。印刷行业全面开展低挥发性有机物含量原辅料替代并实施生产工艺改造。相关行业严格按照《家具制造行业挥发性有机物排放标准》（DB43/1355-2017）、《表面涂装（汽车制造）挥发性有机物、镍排放标准》（DB43/1356-2017）和《印刷业挥发性有机物排放标准》（DB43/1357-2017）相关标准执行

③强化建设项目的环境管理，严格执行环境影响评价与”三同时”制度，严格控制污水排放量大以及水型污染物复杂的企业入园。实施环境质量和污染排放总量双控、协同控制，实施分区域、分行业差别化总量控制，深入开展淘汰落后产能结构工作。

④落实排污许可制度，园区排污单位应当依法持有排污许可证，并按照排污许可证的规定排放污染物。

⑤采用强制和自愿的方式，强化入区企业的清洁生产审核工作，降低能耗、物耗，提高物料回用率，全面提高清洁生产水平。

（5）推动经济结构转型升级

①调整产业结构

坚决淘汰和取缔污染严重的不符合国家产业政策的工艺和设备，不再审批以煤、重油等以高污染燃料为燃料的建设项目。积极化解严重过剩行业产能。严控高污染、高耗能行业新增产能，清理产能严重过剩行业违规在建项目，有效化解产能过剩矛盾，坚决遏制产能过剩行业盲目扩张。

②严格环境准入

优化产业结构，严格控制入区项目的条件。优先引进污染轻、技术先进的项目，对大气污染严重、经治理后也难以达标的项目严禁入区。通过提高环保准入门槛，促进产业转型升级，不断改善环境质量，逐步实现净空、净土、净水。

③优化空间布局

在工业用地布局上，同类产业应相对集中，依据园区的位置以及主导风向等因素，进行工业企业布局，尽量减少工业区可能对周边环境造成的大气污染。禁止不符合开发区产业定位以及环境保护准入条件的工业项目进入本开发区。限制高能耗、高污染及有毒有害物质企业，优先布局低污染企业，各重点企业编制突发环境事件应急预案、设置应急措施，定期演练。

（6）其它大气环境影响减缓措施

①设置绿化隔离带。绿化林带能起到隔离污染、减弱噪声和净化空气的作用。工业企业四周与外部交界处设置10～20m的防护绿带，减轻企业对外界的影响。在主干道、快速路、河道两侧留有一定宽度的绿化带，区内各企业之间都应设置绿化隔离带。

②有效控制职工食堂油烟废气污染，要加强环保意识，炉灶锅台必须安装抽油烟装置及油烟净化装置，油烟排放浓度必须达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）。

③加强集中区交通网络基础建设与管理，改善路面条件和清洁卫生，道路两侧硬化或绿化率达到100%，减少道路扬尘。

（7）废气事故排放防范措施

各企业要加强环保设施的维护和运行，确保环保设施的稳定运行。发现园区内出现严重的污染事故时，应责令发生事故的企业立即停止生产，及时处理。对排放的各种废气，如常规和特征污染物排放量大的工艺废气加强监督，安装一定的监控设备，并随时监测各种废气排放情况和污染物的排放情况，发现排污风险时及时采取处理措施。

## 3.4 生态环境保护和减缓措施

（1）建设期水土流失的保护措施

建设期主要是路网、管网、房屋建筑的建设。主要影响是扰动地表、破坏植被、产生新的水土流失。因此，在扰动地表大的区域，特别是高挖深填地域，施工时须同时建挡土墙、护墙、浆砌片石等工程，以稳定边坡，防止坡面崩塌。

在道路施工时，应及时夯实边坡，设置临时排水沟，路面及时固化。严禁在无水土保持措施的条件下，直接将工程施工产生的废渣堆放在低洼沟渠边。

注意施工中挖填平衡，强化渣土管理，避免影响市容。施工弃渣应运往指定地点填埋，严禁随意倾倒。应对边坡、因开挖造成地表裸露处做好绿化，或用草席、沙袋对坡面进行暂时护理，以防产生水土流失。

施工时应尽量保留园区内表土用于园区绿化覆土；应尽量避开暴雨季节施工。

做好施工期废水防护措施以及水土流失临时防护措施，不得将施工废水直接外排。

（2）生境稳定性与自然景观负面影响的消减

园区建设将改变区域土地利用格局，除造成土地自然生产能力降低外，也会对动植物的移动产生影响。为消减对区域生境稳定状况的影响，凡施工或用地可能造成林地破碎化的地方，应进行生态学设计，如减少破碎化程度的设计；为减少道路施工对两侧山地植被的影响、地块施工对周围植被的影响，要标桩划界，严禁施工人员进入非施工占地区域毁坏植被。

为消减开发活动对自然景观的影响，应依山就势，注重个性化设计，对山体应尽多保留，优化用地，通过景观设计与自然保持和谐，尽可能的消减城市化景观影响。

（3）生态影响防护和恢复方案

本工程的防护与恢复方案主要从生态影响的避免、消减和补偿三个方面来确定，具体的防护与恢复方案如下。

1）施工期生态环境影响的保护与恢复措施

①区域建设要力求同自然景观、生态环境相融洽，区内基础及服务设施建设要严格设计施工，以对周围植被和生态环境破坏最小为宜；平面布置与空间布局应合理，水、电、通讯、截排水等应统一规划施工，避免重复开挖。

②项目建设要按总体规划分期分批进行，筛选最佳建设方案，要合理规划施工时的临时用地，对那些不必要的占地和施工要尽量避免。尽量减小施工噪声源强，最大限度减少施工对动植物的影响，避免给生态环境造成更严重的破坏。

③施工过程中采取临时防护措施，在施工场地周围设临时排洪沟，并在沟渠末端设临时沉淀池，对雨水中的泥沙作初步的沉积；应对边坡采取适当的加固和维护措施，以防止发生滑坡、崩塌事故；加强设备堆放场、土石材料堆放场的防径流冲刷措施，可在堆放场铺盖防水雨布，在周围开挖疏排水沟等。

④对园区内现有的山体植被尽量保留，施工期禁止对保留山体进行开挖、禁止在山体周边退让距离内进行其他施工活动，以免带来生态及污染影响。

⑤施工期取弃土（渣）场、临时道路、场地、仓库等辅助工程应尽量避免占用耕地、农田及生态植被好的绿地，如确需占用的，应先保存好表层土壤，控制开挖深度。待工程竣工后，开挖面和占用地应尽快植树种草、恢复生态，防治水土流失。

⑥废弃的沙、石、土及施工人员垃圾必须运至规定的专门存放点，禁止向东江、程江和专门存放地以外的沟渠倾倒。

⑦加强施工期的组织管理，提高工效，缩短工期；施工期最好选在旱季，避开暴雨期施工；挖、填方施工时，尽量做到先筑挡土墙，随挖、随运、随压，严禁随意开挖取土取石，破坏植被。

⑧公路与地块等设施施工建设完后，要注意保护边坡和河堤，裸露的土地应尽快种上植被和采取封闭措施，以防坍塌，造成水土流失。

⑨施工完成后，要实施植被恢复工程、绿化补缺工程建设，对生态环境已遭破坏的地段，要进行全面绿化恢复，种植当地观赏性好的野生花草灌木和乡土树种，恢复原有生态平衡和自然环境，恢复景区的景观效果。引进外来树种时，需进行严格的检疫措施，以免感染和带来病虫害。

⑩永久性的用地要采用异地补偿的方法予以补偿，即在园区周边及周围的荒山荒地、建设废弃地等进行绿化，恢复植被，以补偿区域生态系统，减少基础设施永久占地的生态影响。补偿数量与永久占用地的数量一致，遵循占多少复垦多少的原则。绿地补偿能力依次为乔木>灌木>绿篱>草地。但由于乔木的生长成熟期较长，而草地较短，要补偿并修正此生态损害的影响，评价建议区内以草地绿化为主，并辅以乔木、绿篱、灌木等其它绿化植物，使开发建设过程造成的生态环境影响降低到最小。

2）营运期景观生态保护措施

①制定综合管理规定，加强整个区域的生态环境管理，以地方法规和政策推进的形式和手段，促进各单位等进行绿化、美化，并对绿化带进行日常维护。

②评价建议保留建成区较完整的自然绿地，开发时应重点保护绿地中相对较高、坡度较大、自然植被相对完整的部分，并与周围的开发留有100m以上的人工绿化过渡距离。自然山林的保留，有利于未建成区生态环境的保护，减少园区建设对生态环境的影响。

③在施工建设的同时，搞好景观生态保护的宣传工作，建议有计划组织居民学习生态与环保知识，张贴环保公益广告，培养区内居民的生态与环境保护意识。对于破坏生态与自然景观资源的行为，应采取批评教育、罚款、行政处罚甚至刑事处罚等措施。

④应做好水土保持工作，加强植被保护。

⑤形成点、线、面相结合的绿化系统。点为园区内小块绿地和住区、厂区内部散点绿地，线为区内外道路两侧，以及工业用地与公共设施用之间的绿化带，面为工业区周边的生态绿地。

⑥在园区内配套用地与工业用地之间设置绿化带，尽可能多保留为建成区的山体及林地。规划确定的绿地，为法定永久性非建筑用地，除园林建筑、绿地生产管理的少量建筑、构筑物及必要的配套设施外，严禁建设其它性质的建筑，任何单位严禁以任何理由改变用地性质。

⑦规划确定的公共绿地、防护绿地的规划设计和实施建设，应与周边地块和城市道路景观需求等有机结合，用地周边严禁设置封闭围墙建筑，应设置园林式栏杆、绿篱等。

⑧减缓土地利用破坏的措施

a、提高土地集约利用度，实行土地集约利用。首先应严格推行土地有偿使用制度，规范土地市场，运用地价杠杆刺激土地的高效利用，杜绝园区内土地浪费，做到地尽其力，优地优用；其次应提高土地容积率，促进工业园土地立体化利用，充分利用地上、地下空间。

b、优化产业结构，提高产业科技含量，提高土地产出率和土地管理水平。

c、完善土地资源的整体规划整理工作。进一步完善区域总体土地规划整理工作，严格建设用地的审批，严格实行农用地的占补平衡。

## 3.5 声环境减缓措施

（1）施工期噪声防治

①采用低噪声的施工机械和先进的施工技术，从源头削减噪声强度。

②合理安排施工进度和作业时间，规避声环境敏感时段，合理布设高噪声施工设备。

（2）工业生产噪声防治

①采用先进的低噪声生产工艺及设备，控制噪声的产生。

②针对强噪声源，采取隔声、消声、减振等措施，降低噪声强度；定期维护检修以确保设备运转正常，减少噪声发生量，使得其在厂界能达标排放。

③优化各企业的总平面布置，使高噪声源远离厂界，同时加强厂区绿化。利用地形、地物降低噪声，在主干道两旁、工厂区周围及噪声敏感点周围栽种树木，乔灌结合，形成隔声林带。

④各工业企业在机械设备选型时尽量选用低噪声设备，优化平面布置，工厂噪声设备布置应遵循“闹静分开”和“合理布局”的原则，高噪声设备尽量布置于室内，对强噪声源积极采取隔声、消声、减振等措施，降低噪声水平。

（3）交通等其它噪声防治

尽可能减少车辆噪声对规划的配套服务区的影响，环评建议在园区规划的配套服务区行驶时尽量降低车速。

①优化园区总体规划，合理规划道路两侧用地，建设公路绿化带，采用沥青混凝土路面，以及合理设置临街建筑物使用功能。

②园区边界连接的居住区与工业区设置绿化带，也可起到噪声防治的目的。加强绿化美化建设，完善交通标志等设施，落实道路两侧的绿化带建设。

③合理规划企业的运输车辆的运输路线，对居民区集中的区域应尽可能绕行，避免车辆运输噪声对集中居住区产生交通噪声影响。

## 3.6 固体废弃物环境减缓措施

（1）生活垃圾

①生活垃圾采用定点收集，集中清运方式统一送至生活垃圾卫生填埋场。

②在垃圾的收集、运输过程中，应避免与工业废物、建筑垃圾等混合，注意集装化和封闭化，减少因垃圾的散失对外环境的影响；

③加强环保意识，提倡垃圾分类收集，将垃圾从源头分为可回收废物和杂物垃圾，为垃圾的后续处理提供方便。

（2）一般工业固废

工业固废处理环评建议推广固体废物综合利用技术，实行工业固体废物综合利用的优惠政策等措施，加大园区内的建材企业的水循环利用率，并结合南方水泥的优势，将建材企业的工业固废回用作为原料，提高区域的工业固废综合利用率，以实现”减量化、资源化、无害化”。

（3）危险废物管理处置措施

1）强化危险废物源头管控

严格淘汰落后产能，依法关闭规模小、污染重、危险废物治理难度大的企业。严格控制产生危险废物的项目建设，禁止审批无法落实危险废物利用、处置途径的项目，从严审批危险废物产生量大、无配套利用处置能力、且需跨行政区统筹解决的项目。

2）强化过程管理

产生危险废物的单位，必须按照国家有关规定制定危险废物管理计划，并申报危险废物的种类、产生量、流向、贮存、处置等有关资料。对危险废物的容器和包装物以及收集、贮存、运输、处置危险废物的设施、场所，必须设置危险废物识别标志。企业的危险废物存放在符合《危险废物贮存污染控制标准》（GBl8597-2001）（2013年修订）要求的暂存间内，严格按照《危险废物收集、贮存、运输技术规范》（HJ2025-2012）和《危险废物转移联单管理办法》进行操作。

3）加强危险废物风险防控

为了严厉打击危险废物环境违法行为，将危险废物监管纳入日常环境监管执法体系。严厉打击非法转移、倾倒、填埋危险废物，以及无经营许可证从事危险废物收集、贮存、利用、处置等环境违法行为；涉嫌环境污染犯罪的，移送司法机关，依法追究企业法人责任。

产生、收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的单位，应当制定意外事故的防范措施和应急预案，并报备案。造成危险废物严重污染环境的单位，必须立即采取措施消除或者减轻对环境的污染危害，及时通报可能受到污染危害的单位和居民。

## 3.7 土壤环境影响减缓措施

（1）土壤环境保护措施与对策应符合“预防为主、严控增量”的原则。强化源头控制措施，重点企业应进行清洁生产审核，各类废物应尽量循环利用，减少污染物的排放；工艺、管道、设备、原料贮存、污水储存及处理构筑物应采取严密的污染防控措施，将污染物跑、冒、滴、漏降到最低限度。

（2）严格危险化学品监管，避免对土壤环境造成影响。做到精细管理源头、规范储存转运、严格过程监控、确保无害化处置。

（3）土壤环境跟踪监测

制定和落实土壤环境跟踪监测，以便及时发现问题，采取措施。

# 4 综合结论

综上所述，在落实本规划环评提出的规划优化调整建议和环境影响减缓措施后，中方工业集中区总体规划与上层规划、相关生态环境保护规划以及其他规划基本协调，规划方案实施后，不会降低区域环境功能，规划的各项环保措施总体可行。根据本规划环评报告提出的优化调整建议对规划相关内容进行适当调整、严格落实本评价提出的“三线一单”管理对策以及各项环境影响减缓措施、风险防范措施后，规划方案的实施可进一步降低其所产生的不良环境影响，该规划在环境保护方面总体可行。

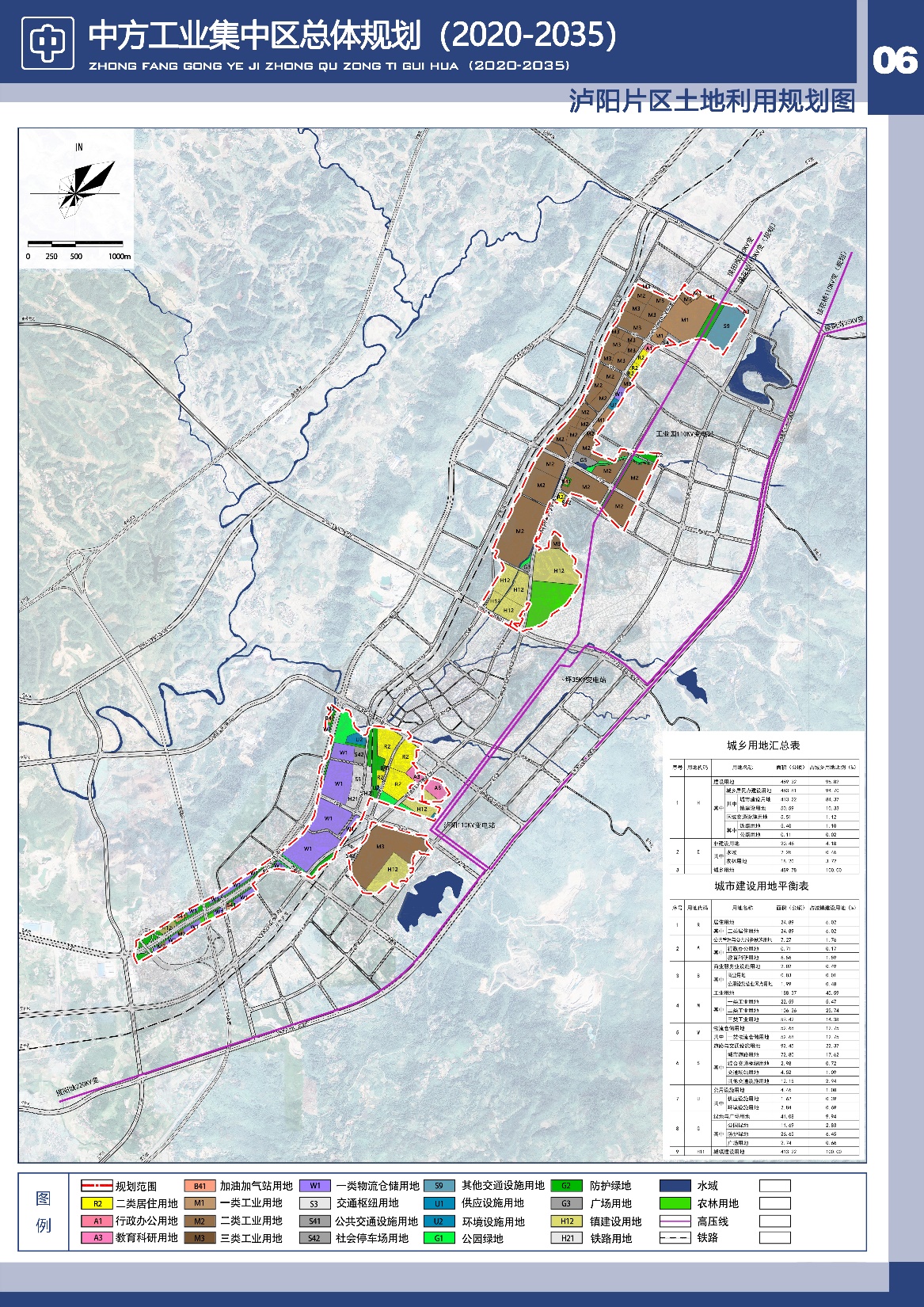


图1 泸阳片区土地利用规划图

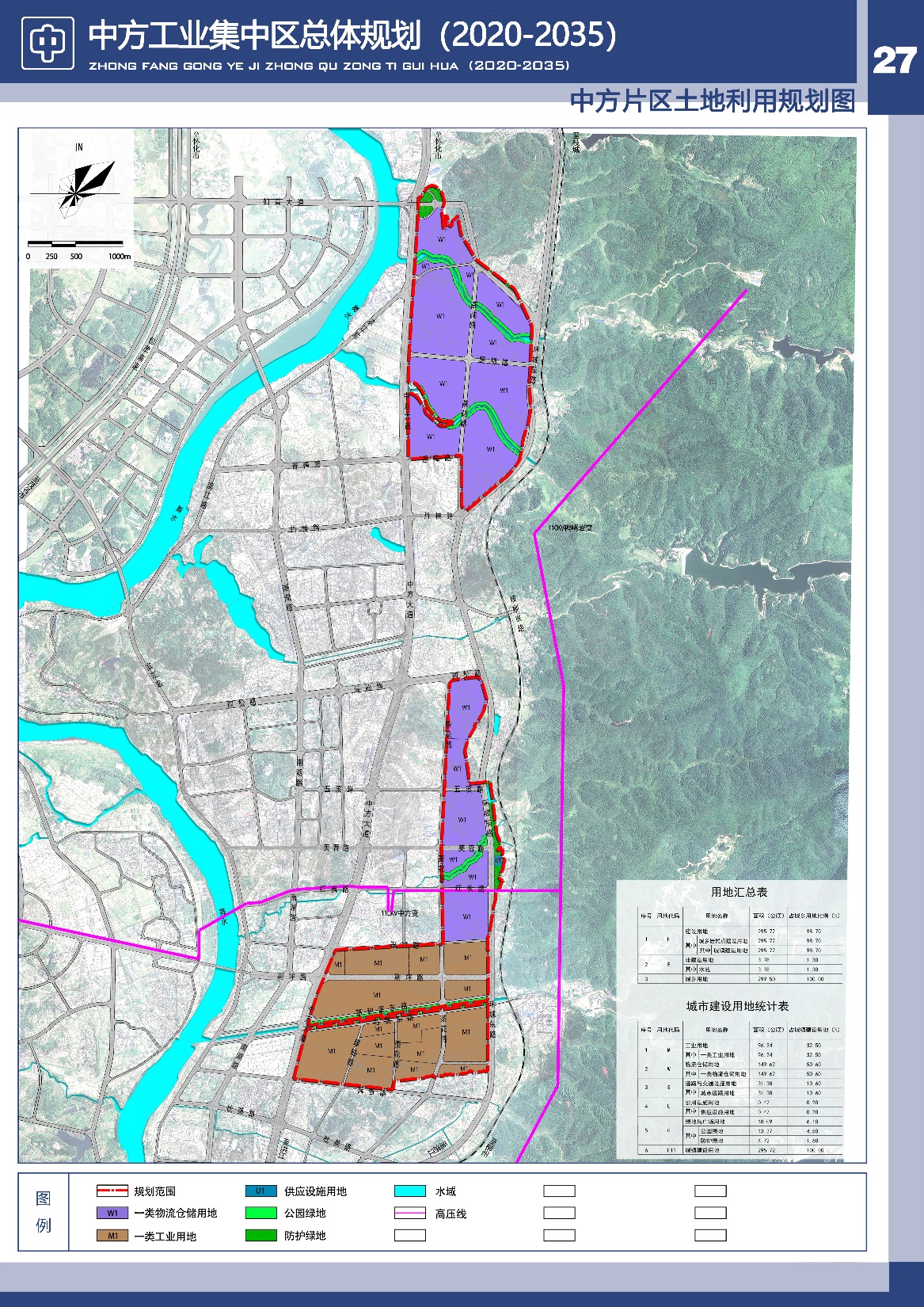


图2 中方片区地利用规划图