

附件2

2024年度中方县住房保障服务中心项目支出绩效自评报告

部门（单位）名称：中方县住房保障服务中心

2025年3月25日

中方县住房保障服务中心项目支出绩效自评报告

根据中方县财政局《关于开展中方县2024年度部门整体支出及项目支出绩效自评工作的通知》（中财绩〔2025〕38号）文件精神，中方县住房保障服务中心对专项支出绩效情况进行了全面综合评价。

一、项目基本情况

（一）项目概况

1.项目决策背景

在当前经济社会快速发展的大背景下，中方县正处于产业结构调整、经济增长方式转变的关键时期。住房保障作为推动经济发展和社会进步的核心要素，其优化配置和充分利用对于中方县的可持续发展具有至关重要的意义。住房保障体系的健全与完善，更是关系到社会的公平正义、稳定和谐以及人民群众的福祉。中方县住房保障服务中心积极响应国家和地方战略部署，立足本县实际，以满足人民群众对美好生活的向往为出发点，以保障人民群众住房需求、改善住房环境、完善住房保障体系、构建和谐社会为目标，精心谋划并实施了一系列项目。

2.项目的主要内容、实施依据

主要内容：（1）保障性租赁住房维护维修及公租房后续管理服务：租金收入专项用于保障性住房及配套设施的维修、养护和管理。

（2）公共租赁住房租赁补贴：按照低保、低收入住房困难家庭、城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员发放租赁补贴。

（3）离退休人员住房补贴：2024年发放2022年中方县离退休人员住房补贴。

实施依据：（1）保障性租赁住房维护维修及公租房后续管理服务：根据《中方县保障性住房分配和运营管理办法》（中政办发【2013】45号）。

（2）公共租赁住房租赁补贴：根据《国务院关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）、《湖南省公共租赁住房管理办法》（湘建保）（2021）188号等文件。

（3）离退休人员住房补贴：根据《中方县人民政府转发〈怀化市人民政府关于印发怀化市深化城镇住房制度改革加快住房建设的实施方案和怀化市职工住房货币分配实施细则〉的通知》〔中政发（2016）6号〕。

3. 项目组织管理机构

为确保项目的顺利实施和有效管理，我中心成立了由主任担任组长，副主任担任副组长，各相关股室负责人为成员的项目工作领导小组。领导小组负责项目的统筹规划、协调指导、监督检查等工作，定期召开会议研究解决项目实施过程中遇到的重大问题。同时，明确了各科室和直属单位的职责分工，形成了各司其职、密切配合、协同推进的工作格局。此外，还建立了项目管理制度和 workflows，对项目的立项申报、组织实施、资金管理、监督检查、绩效评估等环节进行了规范和约束，确保项目实施的科学性、规范性和有效性。

（二）预算资金使用管理情况

1. 预算资金安排及管理情况

（1）资金来源及拨付流程

2024 年度我中心专项资金年初预算 199.47 万元，实际财政拨款预算收入共计 287.74 万元，具体如下：

①保障性租赁住房维护维修及公租房后续管理服务年初预算 98.46 万元，财政拨款收入 71.11 万元。

②公租房租赁补贴年初预算 9 万元，财政拨款收入 7.64 万元。

③离退休人员住房补贴年初预算 92.01 万元，财政拨款收入 76.99 万元。

④白蚁防治专项年初预算 9.5 万元，财政拨款收入 10.5 万元。

⑤非税办公经费专项年初预算 17 万元，财政拨款收入 21.5 万元。

⑥中方县 2024 年保障性租赁住房项目年初预算 0 万元。财政拨款收入 95 万元。

⑦住房保障工作经费年初预算 0 万元，财政拨款收入 5 万元。

项目资金坚持量入为出的原则，严格控制支出范围，杜绝不符合规定支出，随时接受项目主管部门、财政部门、审计部门的检查。专项资金使用审批实行严格的审批制度，由单位主要领导审批支出项目，并由集体会议研究决定使用数额。如果是上级指定使用的必须按照要求使用。专项资金经集体会议研究后方可支付，支付程序：支付内容——凭证——经办人签字——相关科室责任人初审——会计审核——领导审批——支出。

（2）资金到位情况

截至 2024 年 12 月 31 日，财政及时拨付项目资金 287.74 万元，到位情况良好，各项资金都能按照计划按时足额到位，为项目的持续稳定开展提供了充足的财力支持。

（3）资金使用情况

项目财政拨款收入共计 287.74 万元，实际支出 287.74 万元，所有支出均符合财政管理规定，未发现违规使用资金的情况。2024 年度我中心专项资金年初预算共计 199.47 万元，实际财政拨款预算收入共计 287.74 万元，财政拨款预算支出共计 287.74 万元，具体是：

①保障性租赁住房维护维修及公租房后续管理服务财政拨款收入 71.11 万元，支出 71.11 万元,预算执行率 100%。

②公租房租赁补贴财政拨款收入 7.64 万元，支出 7.64 万元，预算执行率 100%。

③离退休人员住房补贴财政拨款收入 76.99 万元，支出 76.99 万元，预算执行率 100%。

④白蚁防治专项财政拨款收入 10.5 万元，支出 10.5 万元，预算执行率 100%。

⑤非税办公经费专项财政拨款收入 21.5 万元,支出 21.5 万元，预算执行率 100%。

⑥中方县 2024 年保障性租赁住房项目财政拨款收入 95 万元，支出 95 万元，预算执行率 100%。

⑦住房保障工作经费财政拨款收入 5 万元，支出 5 万元，预算执行率 100%。

（4）资金管理制度及执行情况

按照《怀化市本级专项资金管理办法实施细则》，经费由财政局严格审核下拨，程序规范。我中心制定了一系列资金管理制度，包括《项目资金预算管理办法》《项目资金使用审批制度》《项目资金财务核算制度》《项目资金监督检查制度》等。在项目实施过程中，严格执行各项资金管理制度，确保资金使用合法、

合规、合理。具体包括：严格按照预算安排使用资金，不得擅自调整项目资金用途和支出范围。确需调整的，按照规定程序报批。项目资金的支出必须经过严格的审批程序，由项目实施单位提出申请，经局相关股室审核、中心领导审批后，方可支付。加强项目资金的财务核算，规范会计科目设置和账务处理，确保资金收支清晰、准确。定期对项目资金的使用情况进行监督检查，及时发现和纠正资金使用过程中存在的问题，严肃查处违规违纪行为。

2. 项目组织实施管理情况

①准备阶段：成立项目评价工作领导小组，张韡任组长，郑杰任副组长，单伟、张丽、陶秀国、周保仓、易涛任组员。负责制定自评方案，安排布置评价工作任务。

②制定指标体系与评价方案：进行调研，考察、咨询、收集资料，制定切实可行的指标体系和评价方案。

③评价工作执行阶段：进行项目预算资金的拨付、使用、分配调查；对服务对象个人和企业进行走访询问，发放调查问卷等形式，调查群众的满意度；整理收集的数据和依据。

④评价报告撰写、上报：根据调查结果和数据以及指标体系，撰写 2024 年度住房保障项目支出绩效自评报告，上报财政局。

(三)预算绩效目标情况

1.绩效目标

(1)保障性租赁住房维护维修及公租房后续管理服务：通过对全县保障性住房安居工程专项维护情况进行和县城内公租房后续管理绩效评价，衡量项目资金的“产出”与“绩效”，了解、分析、检验项目是否达到预期目标，资金的使用是否有效。为今后安排财政资金提供重要依据。同时总结经验，分析问题，采取

措施进一步改进和完善财政支出项目管理，提高财政资金使用效益，进一步完善我县绩效评价工作体系。

（2）公共租赁住房租赁补贴：2024年度计划发放租赁补贴50户。

（3）离退休人员住房补贴：根据2023年度摸底情况，我县需发放人数205人，发放金额92.01万元。

（4）我省是白蚁高危地区，白蚁危害十分严重。从项目立项依据、目标、组织实施、预算、执行效果等方面入手，对项目的实施情况和实施效果进行全面的分析和评价。重点分析2024年白蚁防治项目的实施情况，涉及资金9.5万元。通过绩效评价，对项目管理、完成情况进行全面了解，对财政资金的执行情况和实施效果进行分析评价，总结经验，发现问题，为县财政资金安排提供决策和依据。

（5）非税办公经费：为了调动干部职工的积极性，保障县住保中心人员基本经费和工作正常运转，确保全县领域内住房保障工作有序开展。

2.绩效指标

产出指标：

（1）数量指标：对县城内保障性公共租赁住房后续管理到位，对城镇保障家庭租赁补贴，2024年发放离退休人员住房补贴。白蚁防治面积灭治面积，完成非税收入任务。

（2）质量指标：物业卫生清扫、绿化养护、设备维修养护、服务采购合法合规。全县公租房补贴对象审核准确率，资金发放及时率。准确发放2022年离退休人员住房补贴。减少白蚁破坏率。项目经费使用合格率。

（3）时效指标：按照时间节点对物业服务费、维修费、住房补贴及白蚁防灭治等工作进行及时考评、审核、拨付。

效益指标：

（1）经济效益指标：通过加强县城内公租房管理和公租房房屋的维修，提升了保障性住房管理，改善保障性住房居住环境，促使住宅业成为新的经济增长点，减少白蚁对人居环境的破坏。

（2）社会效益指标：通过加强县城内公租房管理和公租房房屋的维修，提高公租房住房的使用安全、改善小区居住环境，增强居住对象的幸福感。缓解城镇住房压力。以保障职工基本的住居需求为前提，根据职工的工作年限，职务、职称合理分配，体现社会公平公正，白蚁防治保障人们房屋财产安全。

（3）生态效益指标：优化保障方式，加快县域经济发展及住房建设，白蚁防治保护人们居住环境安全。

（4）可持续性效益：坚持在国家统一政策目标指导下，缓解保障性住房压力大的问题，根据职工的工作年限，职务、职称合理分配，体现社会公平公正，通过防治减少白蚁的危害。

满意度指标：

服务对象保障性安居工程项目的维护、维修和公租房居住居民及离退休人员等走访调查，满意度100%。

二、绩效评价工作情况

（一）绩效评价目的

开展项目支出绩效评价，旨在全面、客观、公正地反映项目实施的成效和存在的问题，总结经验教训，为改进项目管理、提高资金使用效益提供决策依据，同时也为进一步优化资源配置、完善政策制度、提升公共服务水平提供参考。

（二）被评价单位、绩效评价范围与时段

被评价单位：中方县住房保障服务中心

绩效评价范围：2024年度所有纳入预算管理的专项资金及其使用情况，包括保障性租赁住房维护维修及公租房后续管理服务、公共租赁住房租赁补贴、离退休人员补贴、白蚁防治专项、非税办公经费等。

时段：2024年1月1日至2024年12月31日。

（三）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法

绩效评价原则：

1、统一领导原则。绩效评价由本单位统一领导，统一组织管理。

2、科学规范原则。绩效评价应当严格执行规定的程序，按照科学可行的要求，采用定量与定性分析相结合的方法。

3、公正公开原则。绩效评价应当符合真实、客观、公正的要求，依法公开接受监督。

4、绩效相关原则。绩效评价应当针对具体专项资金及其产出绩效进行，评价结果应当清晰反映专项资金和产出绩效这间的紧密对应关系。

5、权责统一原则。绩效评价应当明确各级财政部门 and 预算部门的权责关系，确保资金绩效评价工作的职权和责任相统一。

评价指标体系、评价方法：

- 1、通用性和专用性兼顾；
- 2、定性与定量评价相结合；
- 3、坚持以绩效目标为导向。

三、主要绩效及评价结论

根据《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号），建立全方位、全过程、全覆盖的预算绩效管理体系，提升预算管理水平，根据《中共湖南省委办公厅 湖南省人民政府办公厅关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（湘办发〔2020〕10号）等有关规定，从产出指标、项目效益指标、居民满意度、资金管理、项目管理等综合分析绩效自评结果为优秀。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

项目立项充分考虑了中方县住房保障服务中心工作的重点，与国家和地方的相关政策法规相契合，具有较强的前瞻性和必要性。目标设定明确、具体、可衡量，且与项目的实际需求和预期效果相匹配。但部分目标在细化和量化方面还有待进一步加强，以提高目标的可操作性和考核的准确性。

（二）项目过程情况

1. 资金管理

按照《怀化市本级专项资金管理办法实施细则》，经费由财政局严格审核下拨，程序规范。资金管理制度健全，执行严格，资金使用合规，不存在截留、挪用等违规现象。财务核算规范，账目清晰，资金拨付及时，保障了项目的顺利实施。但在资金预算执行方面，存在部分项目资金支出进度较慢的情况，需要进一步加强预算执行的监控和管理。

2. 项目实施

①项目组织实施得力，成立了专门的项目管理机构和工作小组，明确了职责分工，建立了有效的沟通协调机制。

②项目进度控制较好，大部分项目能够按照预定的时间节点完成，但仍有个别项目存在进度滞后的问题，需要进一步加强进度管理。

③项目质量监管到位，严格执行工程建设和设备采购的质量标准，确保了项目质量符合要求。

(三)项目产出情况

1.产出数量：对县城内保障性公共租赁住房后续管理到位；对全县3018套保障性租赁住房按照预算进行维护维修。公租房实际发放租赁补贴52户（峰值），完成年度目标的104%。2024年发放离退休人员住房补贴163人，发放金额76.99万元。白蚁防治面积全年完成值18.7万平方米，灭治面积全年完成值2.85万平方米。非税收入全年完成值242万元，获得39万元征收成本。

2.产出质量：物业卫生清扫、绿化养护、设备维修养护、服务采购合法合规率100%，全县公租房维修合格率95%。补贴对象审核准确率100%，资金发放及时率100%。准确发放2022年离退休人员住房补贴163人；发放金额76.99万元。灭治率达到95%，减少白蚁破坏率5%。项目经费使用合格率100%。

3.产出成本：保障性租赁住房维护维修及公租房后续管理服务年初预算98.46万元，实际支出71.11万元，原因是未完成年初非税170万任务，财政预算部门根据非税实际完成任务数下达执行指标。公租房租赁补贴年初预算9万元为上级资金，实际支出7.64万元，原因是根据年初目标50户，全年实际超额完成52户。离退休人员住房补贴年初预算92.01万元，实际支出76.99万元，原因是根据2023年度摸底情况，我县需发放人数205人，发放金额92.01万元，2024年经过我中心对申报人员进行核实，符合发放标准的实际发

放人数163人，发放金额76.99万元。保障性租赁住房项目年初预算0万元，获得上级补助资金95万元，用于2024年保障性租赁住房项目。住房保障工作经费年初预算0万元，获得上级专项工作经费资金5万元，用于保障性住房工作项目工作经费。白蚁专项防治成本节约率，我们秉着厉行节约原则，严格控制支出，严格审批，预算9.5万，使用10.5万元。非税收入全年完成值242万元。

4.产出时效：按季度对物业服务企业进行考评，并及时拨付服务费；及时对所需维修的项目进行维护维修。补贴资金在审核通过后15个工作日内发放到位。按照时间节点将符合政策发放的对象于12月份全部发放到位。白蚁灭害处理及时率达到98%。完成工作及时率100%。

（四）项目效益情况

（1）经济效益指标：通过加强县城内公租房管理和公租房房屋的维修，提升了保障性住房管理，改善保障性住房居住环境，保障收费依据。促使保障性住房充足。促使住宅业成为新的经济增长点。减少白蚁对人居环境的破坏。

（2）社会效益指标：通过加强县城内公租房管理和公租房房屋的维修，提高公租房住房的使用安全、改善小区居住环境，增强居住对象的幸福感。改善52户家庭居住条件，缓解城镇住房压力，群众满意度达100%。。坚持在国家统一政策目标指导下，住房货币分配贯彻效率优先，兼顾公平的原则，以保障职工基本的住居需求为前提，根据职工的工作年限，职务、职称合理分配，体现社会公平公正。白蚁防治保障人们房屋财产安全。

（3）生态效益指标：通过加强县城内公租房管理和公租房房屋的维修，改善公租房住房居住环境,延长使用寿命。优化保障方

式，加快县域经济发展。加快住房建设。白蚁防治保护人们居住环境安全。

（4）可持续性效益：提升服务质量和管理水平。缓解保障性住房压力大的问题。坚持在国家统一政策目标指导下，住房货币分配贯彻效率优先，兼顾公平的原则，以保障职工基本的住居需求为前提，根据职工的工作年限，职务、职称合理分配，体现社会公平公正。通过防治减少白蚁的危害。

五、项目主要经验、存在的问题及建议

（一）主要经验及做法：为了加强专项资金绩效管理，保证专项资金使用安全、高效，我中心成立了专项资金绩效评价工作领导小组，负责组织、协调、监控部门预算编制与执行、预算绩效管理等工作。在实际操作过程中严格按照有关规章制度和工作流程，严格按照事前设定目标，事中跟踪监控目标实现过程，事后评价目标完成情况的科学可行的原则，加强了我中心专项资金绩效管理，强化了专项资金支出责任和效率，提高了专金资金使用效益。

（二）存在问题及原因分析：由于我县采用额度申报方式，资金使用基于县财政的宏观调控，导致专项资金数额不足、拨付不及时等问题。对于财政资金绩效评价工作的了解不够深入，容易把预算绩效等同于工作目标、工作考核和业务管理。绩效目标和指标也只是根据项目实际完成情况制定，对项目执行过程有效约束不够，存在一定的偏差。在绩效考评指标的设计上，部分特色指标缺乏数据支持和可行的分析测评，绩效指标体系有待完善。

（三）有关建议：

1.今后要与财政部门多沟通交流，保障专项资金及时足额到位。

2.加强绩效评价管理制度和流程的建设，进一步深化、完善绩效管理体系，建立全过程的预算绩效管理机制。

3.规范绩效评价管理资料的收集整理，确保相关信息完整、可靠，客观公正地反映项目资金实际使用和产生的绩效状况。

七、其他需要说明的问题

无

八、附件

2-1、2024年度项目支出绩效自评表

2-2、2024年度项目支出绩效自评结果汇总表

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	保障性租赁住房维护维修费及公租房后续管理服务费							
主管部门	中方县住房和城乡建设局				实施单位	中方县住房保障服务中心		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	98.46	71.11	71.11	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	对中方县3018套县城、乡镇、教育、卫生、工业园的公租房公共设施的维修养护及县城保障性住房小区的日常性物业管理和小区的品质提升。				完成			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标 (20分)	经济成本 指标	后期维护管理费	98.46	71.11	8	6	未完成年初非税170万任务
		社会成本 指标	社会成本节约率	0	0	6	6	
		生态环境 成本指标	生态环境成本节约率	0	0	6	6	
	产出指标 (30分)	数量指标	县城、乡镇、教育、卫生、工业园公租房维修管理	3018套	3018套	5	5	
			县城内保障性住房后续管理	25200平方米	25200平方米	5	5	
		质量指标	物业卫生清扫、绿化养护、设备维修养护、服务采购合法合规率	≥90%	90%	5	5	
			维护维修合格率	100%	100%	5	5	
		时效指标	按季度实施绩效考核合格率	≥90%	90%	5	5	
			质量验收合格率	100%	100%	5	5	

	效益指标 (30分)	经济效益指标	提升保障性住房管理，改善保障性住房居住环境，保障收费依据	长期	长期	5	5	
			改善公租房住房居住环境，保障收费依据	长期	长期	5	5	
		社会效益指标	提高保障性住房服务	长期	长期	4	4	
			提高公租房住房的使用安全	长期	长期	4	4	
		生态效益指标	改善保障性住房居住环境	长期	长期	4	4	
			改善公租房住房居住环境	长期	长期	4	4	
		可持续影响指标	提升服务质量和水平	长期	长期	4	4	
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	保障性住房居住对象满意度	100%	100%	10	10	
总分						100	98	

填表人:周莹

填报日期:2025年3月25日

联系电话:18692541123

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	公共租赁住房补贴							
主管部门	中方县住房和城乡建设局				实施单位	中方县住房保障服务中心		
项目资金 (万元)			年初 预算数	全年 预算 数	全年 执行数	分值	执行 率	得分
	年度资金总额		9	7.64	7.64	10	100%	10
	其中：当年财政拨款				4.25			
	上年结转资金				3.39			
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	年初目标 50 户				全年实际超额完成 52 户			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年度 指标 值	实际 完成 值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	成本指 标 (20 分)	经济成本 指标	城镇低保家庭租 赁补贴	9万元	7.64 万元	8	6	根据年初目标 50 户，全年实际超 额完成 52 户
		社会成本 指标	社会成本节约率	0		6	6	
		生态环境 成本指标	生态环境成本节 约率	0		6	6	
	产出指 标 (30 分)	数量指标	城镇保障家庭租 赁补贴	50户	52户	10	10	
		质量指标	发放人员资料核 对准确率	100%	100%	10	10	
		时效指标	符合补贴政策的 及时发放率	100%	100%	10	10	
	效益指 标 (30 分)	经济效 益指标	促使保障性住房 充足	长期	长期	9	9	
		社会效 益指标	保障住房困难家 庭的居住	长期	长期	7	7	
		生态效 益指标	优化保障方式，加 快县域经济发展	长期	长期	7	7	
		可持续影 响指标	缓解保障性住房 压力大的问题	长期	长期	7	7	
	满意度 指标 (10 分)	服务对象 满意度指 标	保障性住房居住 对象满意度	100%	100%	10	10	
	总分						100	98

填表人：周莹

填报日期：2025 年 3 月 25 日

联系电话：18692541123

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	离退休人员住房补贴							
主管部门	中方县住房和城乡建设局			实施单位	中方县住房保障服务中心			
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	92.01	76.99	76.99	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据摸底，完成 2022 年全县离退休人员 205 人的住房补贴发放			经审核符合发放标准人数为 163 人				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分 析及改进措 施
	成本指标 (20 分)	经济成本 指标	离退休人员住 房补贴	92.01 万 元	76.99 万元	8	6	经审核符合 发放标准人 数为 163 人
		社会成本 指标	社会成本节约 率	0		6	6	
		生态环境 成本指标	生态环境成本 节约率	0		6	6	
	产出指标 (30 分)	数量指标	离退休人员住 房补贴	205人	163人	10	10	
		质量指标	发放人员资料 核准率	100	100%	10	10	
		时效指标	符合补贴政策 的及时发放率	100	100%	10	10	
	效益指标 (30 分)	经济效 益指标	促使住宅业成 为新的经济增 长点	长期	长期	9	9	
		社会效 益指标	保障干部职工 居住需求	长期	长期	7	7	
		生态效 益指标	生态效益情况	长期	长期	7	7	
		可持续影 响指标	发展住房金融 ，巩固住房公 积金制度	长期	长期	7	7	
	满意度 指标 (10 分)	服务对象 满意度指 标	离退休人员对 补贴发放工资 满意度	100	100	10	10	
	总分					100	98	

填表人：周莹

填报日期：2025年3月25日

联系电话：18692541123

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	2024 年度白蚁防治专项							
主管部门	中方县住房和城乡建设局				实施单位	中方县住房保障服务中心		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	9.5	10.5	10.5	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	完成白蚁防治面积不少于15万平方米，完成白蚁灭治面积不少于3万平方米，减少白蚁破坏发生率。				全年共开展白蚁预防21宗，预防面积18.7万平方米，白蚁灭治48宗，灭治面积2.85万平方米			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标 (20分)	经济成本 指标	成本控制率	9.5	10.5	8	6	
		社会成本 指标	社会成本节约率	0	0	6	6	
		生态环境 成本指标	生态环境成本节约率	0	0	6	6	
	产出指标 (30分)	数量指标	白蚁防治面积	15	18.7	6	6	
			白蚁灭治面积	3	2.85	6	6	
		质量指标	灭治率	≥95%	≥95%	6	6	
			减少白蚁破坏率	≤5%	≤5%	6	6	
		时效指标	灭害处理及时率	100%	98%	6	6	
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	减少白蚁对人居环境的破坏	长期	长期	9	9	
		社会效益 指标	白蚁防治保障人们房屋财产安全	长期	长期	7	7	
		生态效益 指标	保护人居住宅环境安全	长期	长期	7	7	
		可持续影响 指标	通过防治减少白蚁的危害	长期	长期	7	7	
	满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度指 标	群众满意度	满意	100%	10	10	
	总分					100	98	

填表人：周莹

填报日期：2025 年 3 月 25 日

联系电话：18692541123

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	2024 年度非税办公经费专项							
主管部门	中方县住房和城乡建设局				实施单位	中方县住房保障服务中心		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	17	39	39	10	100%		
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	成本指标 (20 分)	经济成本 指标	非税任务	170	242	8	6	
		社会成本 指标	社会成本节 约率	0	0	6	6	
		生态环境 成本指标	生态环境成 本节约率	0	0	6	6	
	产出指标 (30 分)	数量指标	完成非税收 入	17	39	10	10	
		质量指标	项目经费使 用合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	完成工作完 成及时率	100%	100%	10	10	
	效益指标 (30 分)	经济效 益指标	促进社会经 济发展	长期	长期	9	9	
		社会效 益指标	保障社会安 定	长期	长期	7	7	
		生态效 益指标	促进经济良 性循环	长期	长期	7	7	
		可持续影 响指标	促进社会和 谐发展	长期	长期	7	7	
	满意度 指标 (10 分)	服务对象 满意度指 标	干部职工满 意度	满意	100%	10	10	
	总分					100	98	

填表人：周莹

填报日期：2025 年 3 月 25 日

联系电话：18692541123

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	2024 年保障性租赁住房项目							
主管部门	中方县住房和城乡建设局				实施单位	中方县住房保障服务中心		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0	95	95	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	新建 110 套保障性租赁住房				完成			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标（20 分）	经济成本指标	上级补助资金	95	95	8	8	
		社会成本指标	社会成本节约率	0	0	6	6	
		生态环境成本指标	生态环境成本节约率	0	0	6	6	
	产出指标（30 分）	数量指标	新建保障性住房	110 套	110 套	10	10	
		质量指标	确保保障性住房达到正常居住标准	达标	达标	10	10	
		时效指标	完成及时率	100%	95%	10	8	
	效益指标（30 分）	经济效益指标	促进县域经济发展	长期	长期	9	9	
		社会效益指标	解决外来务工人员住房需求	长期	长期	7	7	
		生态效益指标	促进经济良性循环	长期	长期	7	7	
		可持续影响指标	促进社会和谐发展	长期	长期	7	7	
	满意度指标（10 分）	服务对象满意度指标	外来务工人员满意度	100%	100%	10	10	
	总分						100	98

填表人：周莹

填报日期：2025 年 3 月 25 日

联系电话：18692541123

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	住房保障工作经费							
主管部门	中方县住房和城乡建设局				实施单位	中方县住房保障服务中心		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0	5	5	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	成本指标 (20分)	经济成本 指标	上级补助 资金	5	5	8	8	
		社会成本 指标	社会成本 节约率	0	0	6	6	
		生态环境 成本指标	生态环境 成本节约 率	0	0	6	6	
	产出指标 (30分)	数量指标	上级补助 资金	5	5	10	10	
		质量指标	资金使用 合法合规	100%	100%	10	10	
		时效指标	完成工作 完成及时 率	100%	100%	10	10	
	效益指标 (30分)	经济效 益指标	促进社会 经济发展	长期	长期	9	9	
		社会效 益指标	保障社会 安定	长期	长期	7	7	
		生态效 益指标	促进经济 良性循环	长期	长期	7	7	
		可持续影 响指标	保障住保 工作顺利 开展	长期	长期	7	7	
	满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度指 标	干部群众	100%	100%	10	10	
	总分					100	100	

填表人：周莹

填报日期：2025年3月25日

联系电话：18692541123

附件2-1

2024年度项目支出绩效自评表

项目支出名称	其他农业农村项目							
主管部门	中方县住房和城乡建设局				实施单位	中方县住房保障服务中心		
项目资金 (万元)		年初 预算数	全年 预算数	全年 执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0	9.38	9.38	10	100%	10	
	其中：当年财政拨款							
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
	成本指标 (20分)	经济成本 指标	上级补助 资金	9.38	9.38	8	8	
		社会成本 指标	社会成本 节约率	0	0	6	6	
		生态环境 成本指标	生态环境 成本节约率	0	0	6	6	
	产出指标 (30分)	数量指标	上级补助 资金	9.38	9.38	10	10	
		质量指标	资金使用 合法合规	100%	100%	10	10	
		时效指标	完成工作 完成及时率	100%	100%	10	10	
	效益指标 (30分)	经济效益 指标	促进社会 经济发展	长期	长期	9	9	
		社会效益 指标	保障社会 安定	长期	长期	7	7	
		生态效益 指标	促进经济 良性循环	长期	长期	7	7	
		可持续影 响指标	保障住保 工作顺利 开展	长期	长期	7	7	
	满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度指 标	干部群众	100%	100%	10	10	
	总分					100	100	

填表人：周莹

填报日期：2025年3月25日

联系电话：18692541123

附件2-2

2024年度项目支出绩效自评结果汇总表

序号	单位	项目名称	金额（万元）	评价对象	评价等级				评价类型	备注
					优	良	中	差		
1	中方县住房保障服务中心	保障性租赁住房维护维修费及公租房后续管理服务费	71.11	县本级	98				一般公共预算	
2	中方县住房保障服务中心	公共租赁住房补贴	7.64	上级转移支付	98				一般公共预算	
3	中方县住房保障服务中心	离退休人员住房补贴	76.99	县本级	98				一般公共预算	
4	中方县住房保障服务中心	2024年度白蚁防治专项	10.5	县本级	98				一般公共预算	
5	中方县住房保障服务中心	2024年度非税办公经费专项	39	县本级	98				一般公共预算	
6	中方县住房保障服务中心	2024年保障性租赁住房项目	95	上级转移支付	98				一般公共预算	
7	中方县住房保障服务中心	住房保障工作经费	5	上级转移支付	100				一般公共预算	
8	中方县住房保障服务中心	其他农业农村项目	9.38	上级转移支付	100				一般公共预算	
合计		8个项目			8个	0个	0个	0个		

备注：1. 评价对象指：县本级、上级转移支付等。2. 评价等级指：对应等级中填写分数。3. 评价类型指：重大政策、部门整体支出、政府专项债券、政府采购、政府购买服务、政府投资资金、下级财政运行、本级政府收入、一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算、社会保险基金等。