



# 怀化长源联合会计师事务所

HUAIHUA CHANG YUAN UNITIVE ACCOUNTING FIRM OF

怀化长源（2025）绩字第 25021 号



## 中方产业开发区大数据及产业互联网中心 项目绩效评价报告

根据《中共湖南省委办公厅湖南省人民政府办公厅关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（湘办发〔2019〕10号）、《湖南省预算绩效目标管理办法》（湘财绩〔2020〕6号）、《湖南省预算支出绩效评价管理办法》（湘财绩〔2020〕7号）、《中方县财政局关于开展2025年财政重点绩效评价工作的通知》（中财绩〔2025〕104号），为强化预算绩效责任，提高财政资金配置和使用效益，受中方县财政局委托，怀化长源联合会计师事务所（普通合伙）成立绩效评价工作组，于2025年6月9日至7月22日对中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目专项债资金实施了绩效评价，根据评价结果，形成本评价报告。



### 一、项目基本情况

#### （一）项目概况

中方县产业开发区大数据及产业互联网中心项目是中方县为改善产业园区的软硬件设施，提升产业园区的服务能力，为企业提供更为便利的发展条件，吸引更多的企业入驻园区



而实施的建设工程。根据 2021 年 9 月 7 日中方县发展和改革局《关于中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目可行性研究报告的批复》（中县发改〔2021〕61 号），中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目业主单位为中方县湘商文化科技产业园管理委员会，建设地点为中方县湘商文化科技产业园内，项目总建筑面积 35000 m<sup>2</sup>，其中：总部经济中心 9000 m<sup>2</sup>，产业孵化中心 12000 m<sup>2</sup>，科技创新中心 12000 m<sup>2</sup>，数据中心机房 2000 m<sup>2</sup>；同时完成给排水、供配电、消防、道路广场、绿化及设备的基础配套设施工程。

项目总投资为 15560.79 万元，其中：工程费用 13585.13 万元，工程建设其他费用 1234.67 万元，预备费 740.99 万元。资金来源为申请政府专项债和地方财政配套资金，其中申请政府专项债券资金 12000 万元，地方财政配套资金 3560.79 万元。

2022 年 10 月 10 日中方县发展和改革局《关于同意变更中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目业主单位及建设地点的批复》（中县发改〔2022〕79 号），同意项目业主单位由中方县湘商文化科技产业园管理委员会变更为中方县城乡建设开发投资有限公司，建设地点由中方县湘商文化科技产业园内变更为中方县中方镇龙井村。

2023 年 10 月 19 日中方县城乡建设开发投资有限公司通过公开招投标方式确认项目中标单位为智怀建设集团有限公司、湖南德鑫建筑工程有限公司，中标金额为 5477.8222 万



元，于 2023 年 11 月 8 日与中标单位签订建设项目工程总承包合同。2024 年 4 月 10 日中方县住房和城乡建设局签发《建筑工程施工许可证》，建设单位为中方县城乡建设开发投资有限公司，施工单位为智怀建设集团有限公司和湖南德鑫建筑工程有限公司，建设地址：中方县中方镇龙井村，总建筑面积 25387.17 m<sup>2</sup>（其中 1#厂房 6015.42 m<sup>2</sup>、2#厂房 6529.32 m<sup>2</sup>、3#厂房 6529.32 m<sup>2</sup>、综合楼 2663.36 m<sup>2</sup>、互联网中心 2700.52 m<sup>2</sup>、设备房 478.08 m<sup>2</sup>、开闭所+配电房+柴发机房 284.08 m<sup>2</sup>、大门 196.24 m<sup>2</sup>），框架结构，合同价格 5477.8222 万元，合同工期 2024 年 1 月 18 日至 2024 年 8 月 18 日。

该项目勘察费、监理费、土石方等前期工程合同价款 473.3042 万元，合同价款合计 5951.1264 万元。

## （二）项目资金使用管理情况

2022 年至 2024 年实际发行专项债券资金 12000 万元，专项债券期限为 30 年，债券年利率为 2.68%，项目未建成、未运营期间产生的债券利息由中方县财政垫付。中方县城乡建设发展集团有限公司收到中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目专项债资金 8200 万元，截至 2025 年 4 月使用专项债券资金 3555.1945 万元，资金结余 4644.8055 万元，资金使用率 43.35%。

项目资金拨付严格按照资金审批拨付程序，支付工程款流程为：施工单位填写项目请款书和工程进度款支付报审表，监理公司现场核实工程进度和工程量，由建设单位进行复核





后，再由建设单位填写工程款支付表，经工程部、财务部、分管领导、财务总监、总经理、董事长签字同意后才进行付款，项目资金的使用合规。具体如下表：

金额单位：万元

| 收入             |        |        |       | 支出     |        |        |            |           | 结余        |
|----------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|------------|-----------|-----------|
| 来源             | 2022 年 | 2024 年 | 合计    | 支出类型   | 2022 年 | 2024 年 | 2025 年 4 月 | 合计        |           |
| 专项<br>债券<br>资金 | 3800   | 8200   | 12000 | 退回财政   | 3800   |        |            | 3800      | 4644.8055 |
|                |        |        |       | 工程款    |        | 2600   | 600        | 3200      |           |
|                |        |        |       | 勘察费    |        | 15     | 10         | 25        |           |
|                |        |        |       | 项目监理费  |        | 4.5    |            | 4.5       |           |
|                |        |        |       | 土石方工程款 |        | 200    | 103        | 303       |           |
|                |        |        |       | 检测服务费  |        |        | 10         | 10        |           |
|                |        |        |       | 水土保持   |        |        | 2.6945     | 2.6945    |           |
|                |        |        |       | 设计费    |        |        | 10         | 10        |           |
| 合计             | 3800   | 8200   | 12000 |        | 3800   | 2819.5 | 735.6945   | 7355.1945 | 4644.8055 |

### （三）项目绩效目标完成情况

中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目绩效目标为：新建总部经济中心、产业孵化中心、科技创新中心、数据中心机房，建筑面积 35000 m<sup>2</sup>。

实际建成互联网中心、厂房、综合楼、设备房、开闭所+配电房+柴发机房、消防池、污水池、大门，总建筑面积 25387.17 m<sup>2</sup>。

项目建设内容根据 2023 年 8 月 7 日《中共中方县委书记





专题会议纪要》（〔2023〕第15号）会议议定：“根据大数据及产业互联网中心项目建设内容，并结合怀化天天食品科技有限公司代建厂房建设内容和标准进行规划设计，项目招投标采取EPC模式，确保在规定时间内完成项目施工整改。”及2023年10月12日《中方县人民政府专题会议纪要》（〔2023〕第16次）会议议定：“明确由县城发集团作为委托业主，根据该项目建设内容并结合天天米粉代建厂房建设内容和标准进行规划设计，项目招投标采取EPC模式，确保2023年8月31日前完成招投标相关工作。”的会议精神作了调整。

## 二、绩效评价情况

2025年6月，《中方县财政局关于开展2025年度重点项目绩效评价工作的通知》（中财绩〔2025〕104号），提出项目单位自我评价、绩效评价工作组现场评价等工作要求。2025年6月9日至7月10日，绩效评价工作组实施现场评价，采取听取情况介绍、检查财务会计资料、检查项目的实施与管理、实地核查等必要的工作程序进行现场评价。本次评价项目涉及专项债资金12000万元。

## 三、项目绩效及评价结果

### （一）项目实施及绩效情况

1. 项目实施完成情况。中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目于2024年1月18日开工，原计划竣工日期2024年8月18日，但因生产工艺和生产设备的要求对原有设计进行必要的优化调整，截至2025年4月，新建综合楼2663.36



m<sup>2</sup>，互联网中心 2700.52 m<sup>2</sup>，1 号厂房 6015.42 m<sup>2</sup>，2 号厂房 6529.32 m<sup>2</sup>，3 号厂房 6529.32 m<sup>2</sup>；新建附属工程公共建筑（设备间）478.08 m<sup>2</sup>，公共建筑（配电房+柴发机房）284.08 m<sup>2</sup>，1 号大门 162.64 m<sup>2</sup>、2 号大门 16.8 m<sup>2</sup>、3 号大门 16.8 m<sup>2</sup>；开闭所施工及设备安装，厂区道路施工，厂区污水管、雨水管埋设施工，室外消防管网埋设施工，挡土墙砌筑等均已完工；绿化、污水池部分工程在建未完工。

2. 项目绩效情况。该项目通过代建厂房和合作经营的方式，为园区引进怀化天天食品科技有限公司（简称天天食品科技公司）、湖南中味天天食品供应链有限公司（简称中味天天食品供应链公司），两家企业采用智能米粉工厂及央厨三产融合的现代食品产业模式，充分发挥资产效益，实现项目收入，保障专项债券还本付息。天天食品科技公司占园区面积 16680.4 m<sup>2</sup>，中味天天食品供应链公司占园区面积 8715.94 m<sup>2</sup>，两家企业预测收入成本（详见附表 2）如下：

天天食品科技公司（代建-出租-回购模式）：代建 2#厂房 6529.32 m<sup>2</sup>、3#厂房 6529.32 m<sup>2</sup>、综合楼 2663.36 m<sup>2</sup>、其他配套设施 958.4 m<sup>2</sup>，智能米粉工厂代建合同中在第 1-5 年按租赁方式支付租金，第 6-8 年完成对厂房的回购，通过项目收入、成本预测，在租赁及回购期内实现总收入合计 4551.17 万元（租金收入 806.97 万元，回购收入 3504 万元，物业费收入 240.2 万元），预测成本合计 5244.73 万元（建设成本 4318.78 万元，债券利息 925.95 万元），每年债券利



息覆盖倍数 1.26，回购到位时债券本息覆盖倍数 0.87。

中味天天食品供应链公司（合作经营-股权回购模式）：  
建设 1#厂房 6015.42 m<sup>2</sup>、互联网中心 2700.52 m<sup>2</sup>，央厨三产融合现代食品产业项目合同经营中双方分别按各自在公司中最终所占股比认缴出资，并依法承担经营风险、分享收益或分担亏损。假设按债券存续 30 年计算，通过项目实施方案预测可实现利润 9038.66 万元（税后利润分红 8568 万元，物业费收入 470.66 万元），债券本金及利息合计成本 4414.62 万元，债券本息覆盖倍数 2.05。按《央厨三产融合现代食品产业项目合作经营合同》中提到的公司运作成熟后的情况，根据企业发展的需要，中方县城建设开发投资有限公司逐步依法转让股权给怀化天天食品科技有限公司，通过项目实施方案预测在债券存续的第 11 年即 2035 年项目累计收入 3314.18 万元可覆盖债券本金及利息 3168.54 万元（不包括土地成本、三通一平费用），债券本息覆盖倍数 1.05。

项目的建设内容虽发生改变，但通过项目调整引进智能米粉工厂及央厨三产融合的现代食品产业模式，根据项目实施方案和代建合同及合作经营合同的约定，在保障项目利润到位的情况下，预测收入完全能够覆盖债券本息，并可以提前偿还债券本息，项目效益较为可观。

## （二）评价结论

根据《中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目专项债资金管理绩效评价指标及评分表》的设定，从项目决策、项目过程、项目产出、项目绩效等方面综合分析评价综合得





分为 84 分（详见附件 1），绩效结果为“良”。

#### 四、绩效评价指标分析

##### （一）项目决策情况。

根据评分标准，决策评价总分 20 分，得分 20 分。

##### 1. 项目立项（满分 9 分，得分 9 分）

（1）决策依据充分性：满分 5 分，得分 5 分。

项目立项符合法律法规，符合行业发展规划和政策，立项依据充分。依评分标准得分 5 分。

决策程序规范性：满分 4 分，得分 4 分。

项目按照规定的程序设立；原可研批复建筑面积 35000 m<sup>2</sup>，施工合同建筑面积 25387.17 m<sup>2</sup>，建设内容、规模变更依据为：《中共中方县委书记专题会议纪要》（〔2023〕第 15 号）和《中方县人民政府专题会议纪要》（〔2023〕第 16 次），变更依据充分。

##### 2. 绩效目标（满分 6 分，得分 6 分）

（1）目标合理性：满分 3 分，得分 3 分。

绩效目标与预算实施相符，依评分标准得 3 分。

（2）指标明确性：满分 3 分，得分 3 分。

绩效目标设立明确，依评分标准得 3 分。

##### 3. 资金投入（满分 3 分，得分 3 分）

项目编制科学性：满分 3 分，得分 3 分。

编制了中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目可行性研究报告，并取得中方县发展和改革局的批复。项目编制科学，依评分标准得分 3 分。



4. 资金分配合理性：满分 2 分，得分 2 分。

项目资金分配依据充分；资金分配额度合理，与项目单位相适应。依评分标准得分 2 分。

## （二）项目执行过程情况。

根据评分标准，执行过程评价总分 25 分，得分 15 分。

### 1. 资金管理（满分 15 分，得分 9 分）

（1）资金到位率：满分 3 分，得分 2 分。

根据中方县城乡建设开发投资有限公司提供的财务资料，截至 2024 年 12 月 31 日，中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目资金实际到位 8200 万元，资金到位率 52.7%，但不影响项目的进度。依评分标准此项扣 1 分，得分 2 分。

（2）资金使用率：满分 4 分，得分 1 分。

截至 2025 年 4 月 30 日，中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目资金到位 8200 万元，实际使用 3555.1945 万元，资金使用率 43.35%。依评分标准此项扣 3 分，得分 1 分。

（3）资金使用合规性：满分 8 分，得分 6 分。

2024 年中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目收到专项债券资金 8200 万元。截至 2025 年 4 月支付项目工程、前期费用共 3555.1945 万元，专项债资金应结余 4644.8055 万元，延伸分析截至 2025 年 4 月专项债券资金余额实为 0 万元，用于其他项目 4644.8055 万元。依评分标准此项扣 2 分，得分 6 分。

### 2. 组织实施（满分 10 分，得分 6 分）



(1) 管理制度健全性：满分 5 分，得分 5 分。

(2) 制度执行有效性：满分 5 分，得分 1 分。

项目发行专项债券资金 12000 万元，实际收到专项债券资金 8200 万元，将专项债券资金 3800 万元统筹调配使用。依评分标准此项扣 4 分，得分 1 分。

### (三) 项目产出情况。

根据评分标准，产出评价总分 40 分，得分 34 分。

1. 产出数量：实际完成率（满分 10 分，得 6 分）

实际完成率的绩效指标值为 81%。依评分标准此项扣 4 分，得分 6 分。

2. 产出时效：完成及时性（满分 10 分，得分 8 分）

项目施工合同原约定 2024 年 8 月完工，截至 2024 年 12 月 31 日项目进度完成 81%。依评分标准此项扣 2 分，得分 8 分。

3. 产出质量：质量达标率（满分 10 分，得分 10 分）

项目未进行竣工验收，已取得主体结构、地基与基础工程质量验收记录，和第三方公司出具的《建设工程消防设施检测评定报告》。依评分标准得分 10 分。

4. 产出成本：成本控制率（满分 10 分，得分 10 分）

项目未进行工程竣工结算，因而无法确定工程成本是否超预算。根据中方县城乡建设开发投资有限公司提供的资料，其对成本的内部控制较为严格。依据评分标准得分 10 分。





#### **(四) 产出效益情况。**

根据评分标准，产出效益评价总分 15 分，得分 15 分。

##### **1. 社会经济效益：满分 8 分，得分 8 分**

项目施工期间为周边农民提供临时就业岗位约 60-80 人次，涉及建筑施工、材料运输等工种，人均增收约 5 万-7 万元；同时带动地方砂石、水泥等建材产业发展，促进区域经济活跃度提升，有助于地方经济多元化。建成后智能米粉工厂和食品供应链公司需要大量的生产工人、配送人员，技术管理人员等，持续促进周边就业，根据预测每年创造利润超 600 万元。依据评分标准得分 8 分。

##### **2. 可持续影响：满分 7 分，得分 7 分**

项目建成后，智能米粉工厂需要大量的优质大米，食品供应链公司需要大量的新鲜食材，可以推动当地农业的发展，提高农民收入；通过建设智能化厂房，自动化生产可以提高生产效率，降低能耗、节能减排，减少人为误差，确保食品安全标准，推动食品产业的智能化和标准化。依据评分标准得分 7 分。

#### **五、存在的主要问题**

##### **(一) 部分专项债券资金被用于其他项目**

项目主管单位中方县城乡建设开发投资有限公司收到专项债券资金 8200 万元，项目截至 2025 年 4 月实际支付工程款 3555.1945 万元，专项债券资金应结余 4644.8055 万元，



延伸分析截至 2025 年 4 月专项债券资金余额实为 0 万元，已用于其他项目 4644.8055 万元。

## （二）项目管理进度滞后

项目未按进度完成。按照建设项目工程总承包合同约定，计划施工日期 2024 年 1 月 18 日，2024 年 8 月 18 日竣工，主体工程合同建设金额 5477.82 万元。截至 2024 年 12 月，主体工程进度结算量完成合同金额 4426.29 万元，占主合同的 81%，已取得主体结构、地基与基础工程质量验收记录，未进行竣工结算，无竣工验收报告。

## 六、有关建议

### （一）健全项目管理制度和专项资金管理制度，实行专户专账核算

严格按照《专项债券资金管理办法》的规定，健全项目管理制度和专项资金管理制度，实行专户管理、专款专用，提高资金使用效率。

### （二）建议尽快完成工程建设及竣工验收，完成验收之后再交付生产单位投入生产经营，避免因短期利益引发长期风险

部分附属工程项目未完成，应监督建设单位尽快完成工程建设，组织相关部门及时对工程进行验收，特别是消防验收。竣工验收合格后，及时组织施工、监理、公司相关部门



及领导等相关人员开展实物移交工作，达到生产许可条件后方可投入使用。

附件：1. 绩效评价指标及评分表

2. 项目收入成本预测明细表

3. 现场照片

4. 承诺书

5. 绩效评价结果反馈意见表

6. 现场评价回执

7. 现场评价工作底稿

怀化长源联合会计师事务所（普通合伙）

中国·怀化市

电话：0745-2258016

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 7 月 29 日



附件1:

2024年中方县产业园区大数据及产业互联网中心项目专项债资金管理绩效评价指标及评分表

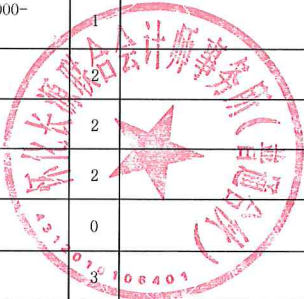
| 一级指标 | 分值 | 二级指标    | 分值      | 三级指标                 | 分值                                   | 具体指标                            | 评价标准                                                                           | 扣分情况 | 得分 | 备注 |
|------|----|---------|---------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|
| 项目决策 | 20 | 项目立项    | 9       | 决策依据充分性              | 5                                    | 相关法律法规的明确规定；相关政策；发展规划、政策要求及部门职责 | 符合法律法规（1分）符合经济社会发展规划和政策（1分）                                                    |      | 2  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 | 符合行业发展规划和政策（1分）                                                                |      | 1  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 | 部门职责范围（1分）                                                                     |      | 1  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 | 同类预算支出不重复（1分）                                                                  |      | 1  |    |
|      |    |         | 决策程序规范性 | 4                    | 项目符合申报条件；申报、批复程序符合相关管理办法；项目调整履行了相应手续 | 符合申报条件（2分）                      |                                                                                | 2    |    |    |
|      |    |         |         |                      |                                      | 项目申报、批复程序符合管理办法（1分）             |                                                                                | 1    |    |    |
|      |    |         |         |                      |                                      | 项目调整履行了相应手续（1分）                 | 建设内容、规模依据《中共中方县委书记专题会议纪要》（〔2023〕第15号）和《中方县人民政府专题会议纪要》（〔2023〕第16次）进行了变更，变更依据充分。 | 1    |    |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 |                                                                                |      |    |    |
|      |    | 绩效目标    | 3       | 目标合理性                | 3                                    | 设立项目绩效目标；预算目标与预算实施是否相符          | 设有目标（1分）                                                                       |      | 1  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 | 预算与实际有相关性（1分）                                                                  |      | 1  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 | 预期效益和效果符合正常性、资金量相匹配（1分）                                                        |      | 1  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 |                                                                                |      |    |    |
|      |    | 3       | 指标明确性   | 3                    | 指标明确；指标细化；指标量化                       | 指标细化（1分）                        |                                                                                | 1    |    |    |
|      |    |         |         |                      |                                      | 指标量化（1分）                        |                                                                                | 1    |    |    |
|      |    |         |         |                      |                                      | 指标任务数与计划数相对应（1分）                |                                                                                | 1    |    |    |
|      |    | 资金投入    | 3       | 预算编制科学性              | 3                                    | 有明确标准；额度与目标相适应；合理性              | 预算内容与支出内容相匹配（1分）                                                               |      | 1  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 | 按标准编制（1分）                                                                      |      | 1  |    |
|      |    |         |         |                      |                                      |                                 | 预算支出与任务相匹配（1分）                                                                 |      | 1  |    |
| 资金分配 | 2  | 资金分配合理性 | 2       | 资金分配有测算依据，与资金补助单位相适应 | 分配依据充分（1分）                           |                                 | 1                                                                              |      |    |    |
|      |    |         |         |                      | 分配额度合理，与项目实施单位相适应（1分）                |                                 | 1                                                                              |      |    |    |



附件1:

2024年中方县产业园区大数据及产业互联网中心项目专项债资金管理绩效评价指标及评分表

| 一级指标 | 分值  | 二级指标 | 分值  | 三级指标            | 分值  | 具体指标                                                                                           | 评价标准                                            | 扣分情况                                                    | 得分 | 备注                                                                  |
|------|-----|------|-----|-----------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|
| 项目过程 | 25  | 资金管理 | 15  | 资金到位率           | 3   | 资金到位率=（实际到位/预算资金）*100%                                                                         | 到位及时（3分）不及时但未影响项目进度（2分）不及时并影响项目进度（0分）           | 资金到位率=8200/15560.79*100%=52.7%                          | 2  |                                                                     |
|      |     |      |     | 资金使用率           | 4   | 资金使用率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。                                                                    | 资金使用率达到90%以上（4分）资金使用率在90%-80%（3分）资金使用率低于80%（1分） | 截至2025年4月资金使用率=3555.1945/（12000-3800）*100%=43.35%，得1分   | 1  |                                                                     |
|      |     |      |     | 资金使用合规性         | 8   | 资金使用符合国家财政法规、财务管理制度及相关资金管理办<br>法及相关资金管理规定的规定；资金拨付有完整的审批程序和手续；符合预算批复或合同规定的用途；支出依据合规，无用于其它项目支出情况 | 资金使用符合国家财政法规、财务管理制度及相关资金管理办<br>法的规定（2分）         |                                                         | 2  |                                                                     |
|      |     |      |     |                 |     |                                                                                                | 资金拨付有完整的审批程序和手续（2分）                             |                                                         | 2  |                                                                     |
|      |     |      |     |                 |     |                                                                                                | 符合预算批复或合同规定的用途（2分）                              |                                                         | 2  |                                                                     |
|      |     |      |     |                 |     |                                                                                                | 无用于其它项目支出情况（2分）                                 | 用于其它项目4644.8055元。                                       | 0  |                                                                     |
|      |     | 组织实施 | 10  | 管理制度健全性         | 5   | 制定或具有相应的财务和业务管理制度                                                                              | 财务制度健全（2分）业务制度健全（1分）                            |                                                         | 3  |                                                                     |
|      |     |      |     |                 |     | 财务和业务管理制度合法、合规、完整                                                                              | 制度合法、合规、完整（2分）                                  |                                                         | 2  |                                                                     |
|      |     |      |     | 制度执行有效性         | 5   | 制度执行严格；财务监控有效；资料齐全并及时归档；                                                                       | 制度执行严格（2分）                                      | 用于其它项目4644.8055万元                                       | 0  |                                                                     |
|      |     |      |     |                 |     |                                                                                                | 财务监控有效（2分）                                      |                                                         |    |                                                                     |
|      |     |      |     |                 |     |                                                                                                | 资料齐全并及时归档（1分）                                   |                                                         |    | 1                                                                   |
| 项目产出 | 40  | 产出数量 | 40  | 实际完成率           | 10  | 建设项目100%完成                                                                                     | 建设项目100%完成不扣分，每减少5个百分点扣1分                       | 截至2024年12月底，项目进度完成81%                                   | 6  |                                                                     |
|      |     | 产出时效 |     | 完成及时性           | 10  | 项目按计划完工                                                                                        | 项目按计划完工不扣分，未按计划完工根据完工程度扣分                       | 计划2024年8月18日完成，截至2024年12月31日项目进度完成81%                   | 8  |                                                                     |
|      |     | 产出质量 |     | 质量达标率           | 10  | 已完工项目验收合格                                                                                      | 验收合格不扣分，验收不合格，每一项扣1分                            | 未竣工验收，但已取得主体结构、地基与基础工程质量验收记录，和第三方公司出具的《建设工程消防设施检测评定报告》。 | 10 |                                                                     |
|      |     | 产出成本 |     | 成本控制率           | 10  | 建设成本控制在预算以内                                                                                    | 建设成本控制在预算以内不扣分，超预算5%以内扣5分，超预算5%以上扣10分           |                                                         | 10 |                                                                     |
| 项目绩效 | 15  | 经济效益 | 15  | 带动当地就业、<br>经济发展 | 8   | 带动就业、促进当地经济发展                                                                                  |                                                 |                                                         | 8  | 引进一家食品加工生产企业怀化天天食品科技有限公司并与该企业合作成立一家新的食品供应链有限公司，创造大量就业机会，有助于地方经济多元化。 |
|      |     | 社会效益 |     | 可持续影响           | 7   | 优化园区招商引资环境，推动产业升级与经济发展，促进绿色低碳与可持续发展。                                                           |                                                 |                                                         | 7  | 通过技术创新降低环境负荷，引入先进生产设备和技术，提高生产效率，减少能源消耗，减少人为误差，确保食品安全标准。             |
| 总分   | 100 |      | 100 |                 | 100 |                                                                                                |                                                 |                                                         | 84 |                                                                     |



《怀化天天食品科技有限公司米粉智能工厂产业园项目厂房代建合同》收入成本测算表

金额单位：元

| 年度   | 收入              |        |              |        |                 |                    |               | 支出            |       |               |              |               | 覆盖率   |
|------|-----------------|--------|--------------|--------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|-------|---------------|--------------|---------------|-------|
|      | 代建厂房及附属配套设施财务成本 | 租金计算利率 | 租金收入         | 回购价款占比 | 回购代建厂房及附属配套设施收入 | 物业费收入（面积16680.4m²） | 合计            | 代建合同成本        | 债券利率  | 本金            | 利息           | 合计            |       |
|      |                 |        |              |        |                 |                    |               |               |       | 43,187,800.00 |              | 43,187,800.00 |       |
| 2025 | 35,040,000.00   | 3.29%  | 1,152,816.00 |        |                 | 300,247.20         | 1,453,063.20  | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 1.26  |
| 2026 | 35,040,000.00   | 3.29%  | 1,152,816.00 |        |                 | 300,247.20         | 1,453,063.20  | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 1.26  |
| 2027 | 35,040,000.00   | 3.29%  | 1,152,816.00 |        |                 | 300,247.20         | 1,453,063.20  | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 1.26  |
| 2028 | 35,040,000.00   | 3.29%  | 1,152,816.00 |        |                 | 300,247.20         | 1,453,063.20  | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 1.26  |
| 2029 | 35,040,000.00   | 3.29%  | 1,152,816.00 |        |                 | 300,247.20         | 1,453,063.20  | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 1.26  |
| 2030 | 35,040,000.00   | 3.29%  | 1,152,816.00 | 30%    | 10,512,000.00   | 300,247.20         | 11,965,063.20 | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 10.34 |
| 2031 | 24,528,000.00   | 3.29%  | 806,971.20   | 40%    | 14,016,000.00   | 300,247.20         | 15,123,218.40 | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 13.07 |
| 2032 | 10,512,000.00   | 3.29%  | 345,844.80   | 30%    | 10,512,000.00   | 300,247.20         | 11,158,092.00 | 43,187,800.00 | 2.68% |               | 1,157,433.04 | 1,157,433.04  | 9.64  |
| 合计   |                 |        | 8,069,712.00 |        | 35,040,000.00   | 2,401,977.60       | 45,511,689.60 |               |       | 43,187,800.00 | 9,259,464.32 | 52,447,264.32 | 0.87  |

备注：1. 物业费收入依据：可研报告预测1.5元/平方米/月按实际面积计算。

2. 租金收入依据：按代建合同约定，第1-5年按代建厂房及附属配套设施所占建设投资的年度（以代建工程的实际决算价为准，年利率3.29%，不含土地费和三通一平费用）。第6-8年回购期的每年租金按照当年尚未回购部分的财务成本作为标准来支付租金。

3. 代建成本计算：代建厂房及附属配套设施财务成本。

4. 回购期：5年租赁期满，即第6-8年为回购期，乙方对代建厂房及附属配套设施（不含土地费用、三通一平费用）进行回购，地上建（构）筑物按回购当年的乙方和中方县城发集团认可的第三方公司的评估价（按照成本法评估）进行回购。回购价款分三年付清（如遇不可抗力等因素，经双方协调可延期1-2年回购），回购第一年支付回购价款30%；回购第二年支付回购价款的40%；回购第三年支付回购价款的30%。



央厨三产融合现代食品产业园项目（中味天天食品供应链公司）30年收入成本测算表

金额单位：元

| 预估税后利润 |                   |                          |           |               |              |               | 预估投资成本      |             |       |               |               |               |
|--------|-------------------|--------------------------|-----------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------|---------------|---------------|---------------|
| 年度     | 营养餐包点、米面等产品经济效益预估 | 肉食、蔬菜、净菜、粮油、干调加工配送经济效益预估 | 国有资本股份占有率 | 利润分红          | 物业费          | 收入累计数         | 实际使用本金      | 实际使用本金      | 利率    | 期末本金余额        | 当年偿还利息        | 成本累计数         |
| 2024   |                   |                          |           |               |              |               |             | 24471263.68 |       | 24,471,263.68 |               | 24,471,263.68 |
| 2025   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 3,012,886.92  | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 25,127,093.55 |
| 2026   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 6,025,773.84  | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 25,782,923.41 |
| 2027   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 9,038,660.76  | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 26,438,753.28 |
| 2028   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 12,051,547.68 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 27,094,583.15 |
| 2029   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 15,064,434.60 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 27,750,413.01 |
| 2030   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 18,077,321.52 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 28,406,242.88 |
| 2031   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 21,090,208.44 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 29,062,072.75 |
| 2032   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 24,103,095.36 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 29,717,902.61 |
| 2033   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 27,115,982.28 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 30,373,732.48 |
| 2034   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 30,128,869.20 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 31,029,562.35 |
| 2035   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 33,141,756.12 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 31,685,392.21 |
| 2036   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 36,154,643.04 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 32,341,222.08 |
| 2037   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 39,167,529.96 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 32,997,051.95 |
| 2038   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 42,180,416.88 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 33,652,881.81 |
| 2039   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 45,193,303.80 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 34,308,711.68 |
| 2040   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 48,206,190.72 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 34,964,541.55 |
| 2041   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 51,219,077.64 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 35,620,371.41 |
| 2042   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 54,231,964.56 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 36,276,201.28 |
| 2043   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 57,244,851.48 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 36,932,031.15 |
| 2044   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 60,257,738.40 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 37,587,861.01 |
| 2045   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 63,270,625.32 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 38,243,690.88 |
| 2046   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 66,283,512.24 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 38,899,520.75 |
| 2047   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 69,296,399.16 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 39,555,350.61 |
| 2048   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 72,309,286.08 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 40,211,180.48 |
| 2049   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 75,322,173.00 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 40,867,010.35 |
| 2050   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 78,335,059.92 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 41,522,840.21 |
| 2051   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 81,347,946.84 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 42,178,670.08 |
| 2052   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 84,360,833.76 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 42,834,499.95 |
| 2053   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 87,373,720.68 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 43,490,329.81 |
| 2054   | 2,000,000.00      | 3,600,000.00             | 51%       | 2,856,000.00  | 156,886.92   | 90,386,607.60 | 24471263.68 |             | 2.68% | 24,471,263.68 | 655,829.87    | 44,146,159.68 |
| 合计     |                   |                          |           | 85,680,000.00 | 4,706,607.60 | 90,386,607.60 |             |             |       |               | 19,674,896.00 | 44,146,159.68 |

金额单位：元

| 预估收入 |                       |                                  |               |              |                      |               | 预估成本          |                        |               | 金额单位：元                                  |
|------|-----------------------|----------------------------------|---------------|--------------|----------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| 年度   | 营养餐包点、米面等<br>产品经济效益预估 | 肉禽、蔬菜、净菜、<br>粮油、干调加工配送<br>经济效益预估 | 国有资本股份<br>占有率 | 利润分红         | 物业费(面积<br>8715.94m²) | 累计收入          | 期末本金<br>余额    | 当年偿还利息<br>(债券年利率2.68%) | 本息累计          | 能覆盖成本的<br>股权转让金额<br>(不包括土地成本<br>三通一平费用) |
| 2025 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 3,012,886.92  | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 25,127,093.55 | 22,114,206.63                           |
| 2026 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 6,025,773.84  | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 25,782,923.41 | 19,757,149.57                           |
| 2027 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 9,038,660.76  | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 26,438,753.28 | 17,400,092.52                           |
| 2028 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 12,051,547.68 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 27,094,583.15 | 15,043,035.47                           |
| 2029 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 15,064,434.60 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 27,750,413.01 | 12,685,978.41                           |
| 2030 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 18,077,321.52 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 28,406,242.88 | 10,328,921.36                           |
| 2031 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 21,090,208.44 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 29,062,072.75 | 7,971,864.31                            |
| 2032 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 24,103,095.36 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 29,717,902.61 | 5,614,807.25                            |
| 2033 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 27,115,982.28 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 30,373,732.48 | 3,257,750.20                            |
| 2034 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 30,128,869.20 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 31,029,562.35 | 900,693.15                              |
| 2035 | 2,000,000.00          | 3,600,000.00                     | 51%           | 2,856,000.00 | 156,886.92           | 33,141,756.12 | 24,471,263.68 | 655,829.87             | 31,685,392.21 | -1,456,363.91                           |

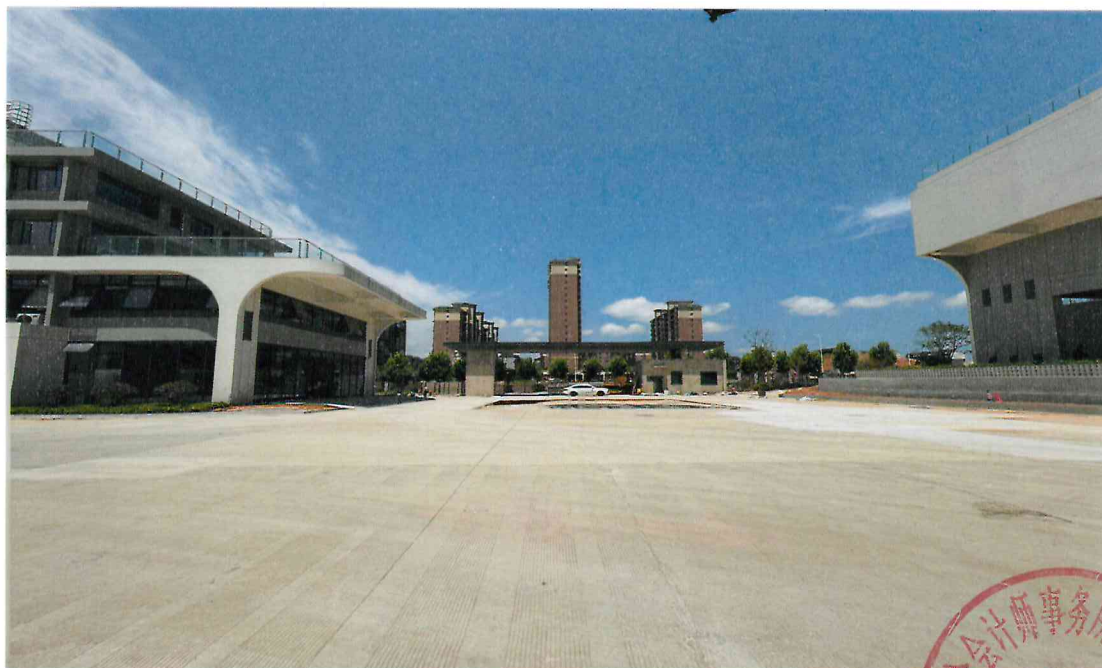
收入预测依据：《怀化天天食品科技有限公司中方县二期项目实施方案》；成本依据：建设合同厂房建设成本。



附件 3

# 中方产业开发区大数据及产业互联网中心 项目绩效评价现场照片

1 号大门





2 号大门



3 号大门



综合楼



数据中心





厂房(1-3#)





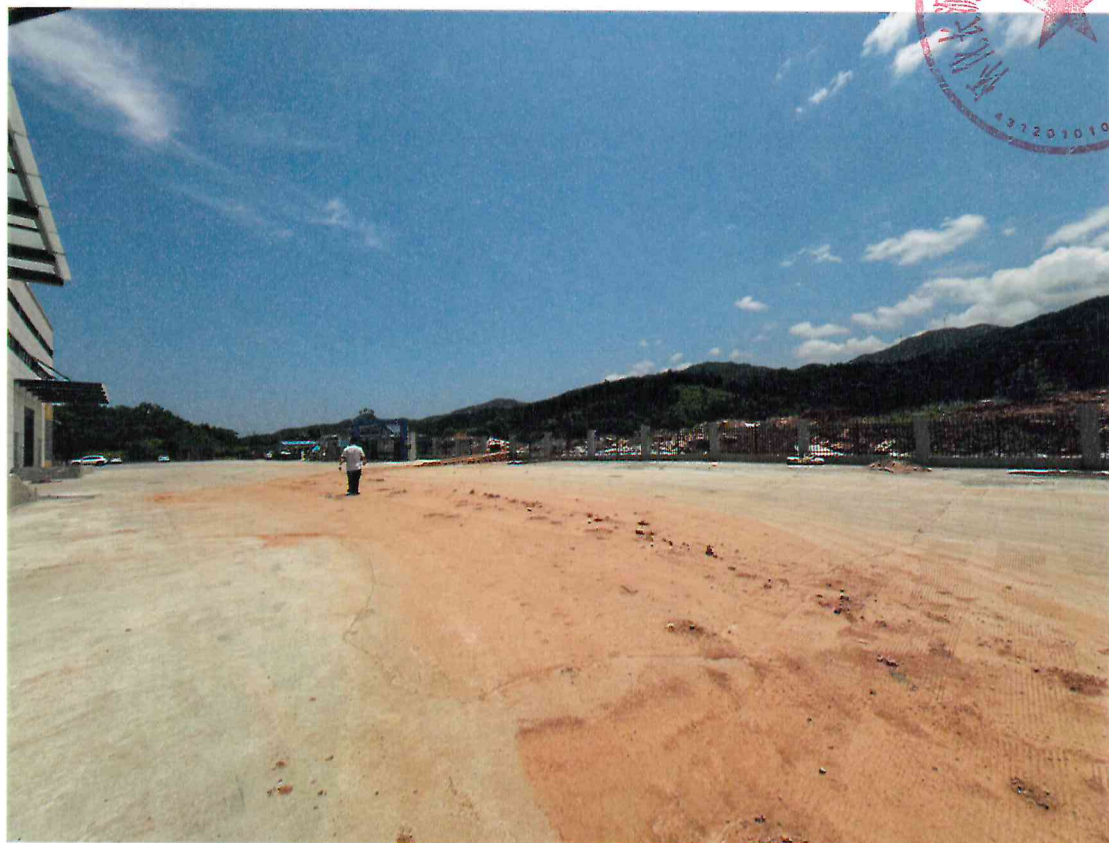
配电房、污水池



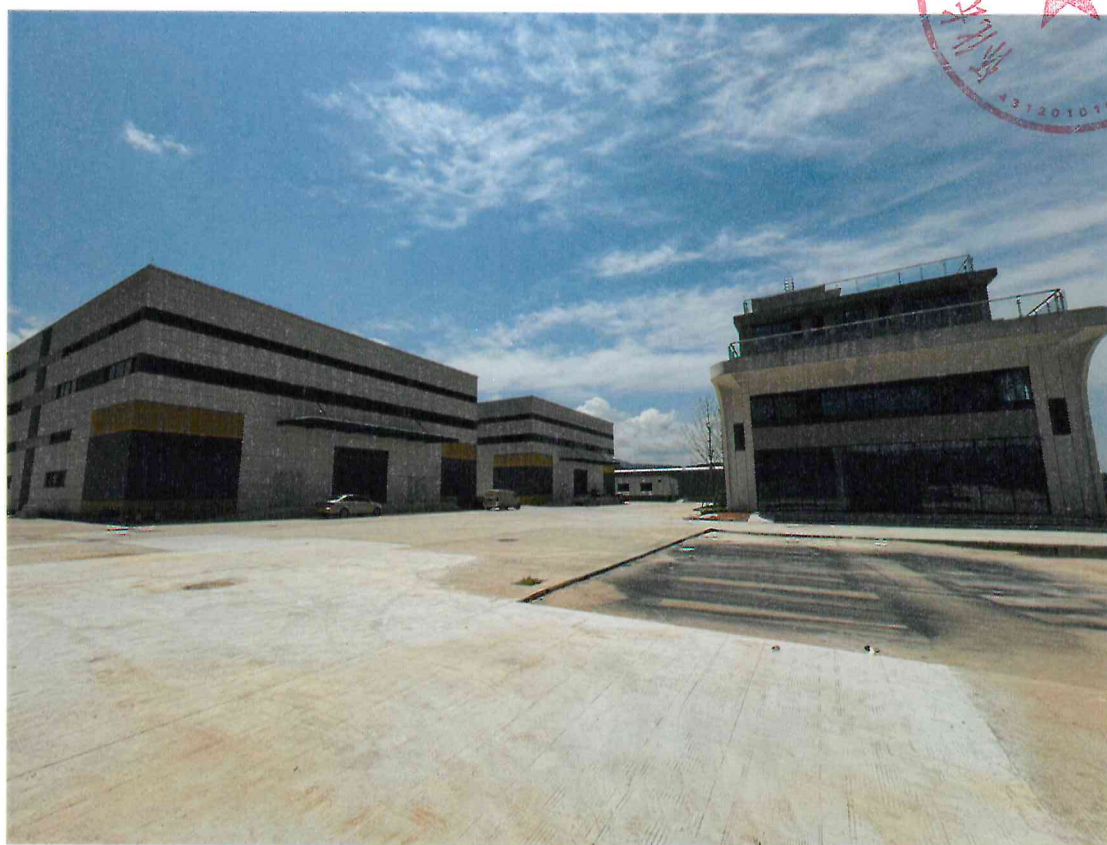
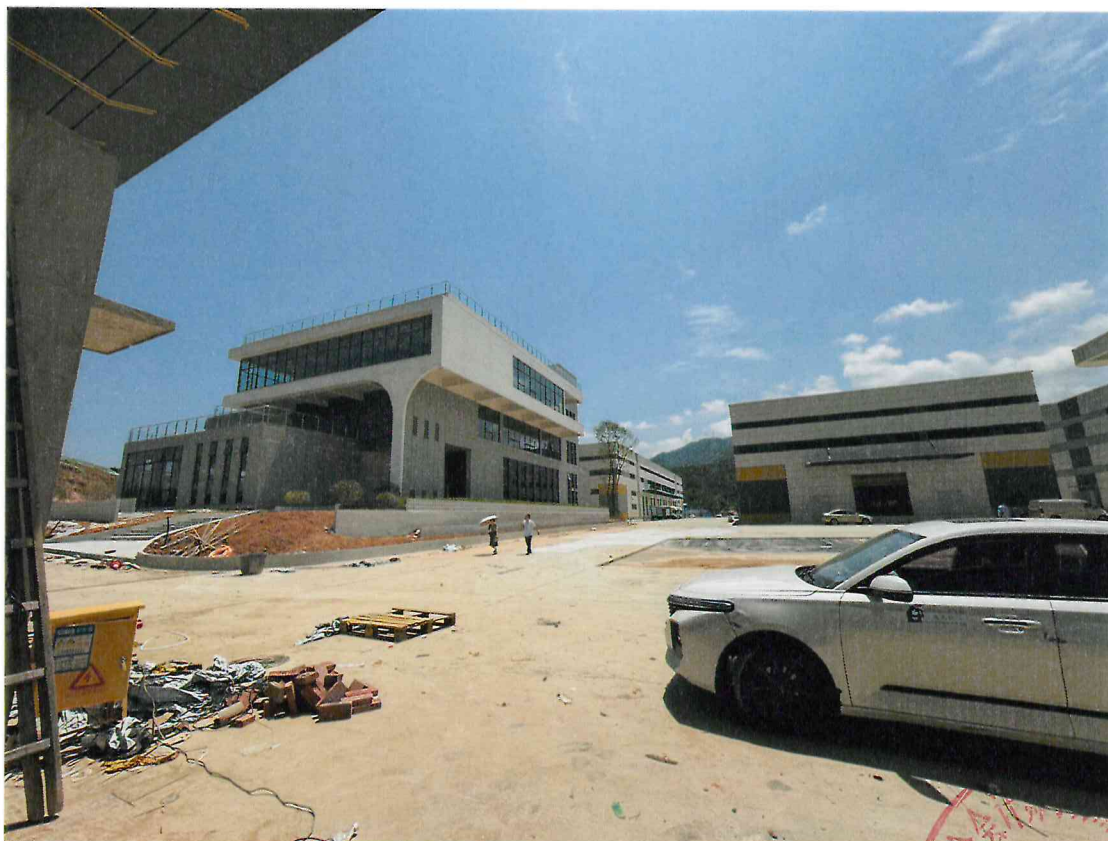
消防池



园区道路及绿化













厂房里面





附件4

## 承 诺 书

我单位已按《中方县财政局关于开展2025年度财政重点绩效评价工作的通知》要求提供相关资料，并承诺对所提供资料的真实性、准确性、完整性负责。



承诺单位(盖章)  
2025年 7月 13日



附件5

## 绩效评价结果反馈意见表

中方县城乡建设开发投资有限公司：

按照相关规定和绩效评价要求，根据贵单位项目支出绩效自评报告和绩效评价工作组的现场评价情况，形成绩效评价报告初稿。现将《中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目绩效评价报告》反馈贵单位，请于 2025年7月18 日前提出书面意见或说明，逾期未复，视为无异议。

### 项目实施单位意见

一、对报告中“评价结论”的意见

无

二、对报告中“问题”和“建议”的意见

无

三、其它意见或建议

无

单位(盖章)

2025年 7月 15日



附件6

## 现场评价回执

现场评价项目名称：中方产业园区大数据及产业互联网中心目  
现场评价小组人员单位和姓名：怀化长源联合会计师事务所（普通合伙）  
龙世海、杨萍、蒋春红、唐群

| 工作纪律                                                                                                                                                                                                 | 执行情况 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1、严格遵守有关法律、法规的相关规定，按照客观独立、公平公正、诚实守信的工作原则，不受任何干扰，独立、负责开展现场评价工作。                                                                                                                                       | 是    |
| 2、以科学、诚实、客观、公正的态度，认真审核被评价单位提供的相关评价材料或现场实地情况，审慎、客观地提出评价意见，确保评价结果的真实性、客观性和公正性。                                                                                                                         | 是    |
| 3、秉公办事，不徇私情，不利用工作人员的特殊身份和影响力，单独或与有关人员共同为被评价单位提供便利，不利用职权为个人或他人谋取利益。                                                                                                                                   | 是    |
| 4、不得以任何方式收取被评价单位的报酬、加班费、资金、津贴等；不参加被评价单位安排的宴请、公款旅游、庆典、公共娱乐场所的娱乐活动等，以及可能影响公正实施评价工作的其他活动；不索贿、受贿；不收受被评价单位赠送的礼品、礼金、有价证券及其他福利品等；不在被评价单位报销任何费用；不向被评价单位提出任何与评价工作无关的要求。                                       | 是    |
| 5、严守保密纪律，应对执行评价工作中知悉的信息予以保密；不对外透露本次评价工作有关的全部信息(包括口头和书面)。                                                                                                                                             | 是    |
| 6、按时出勤，不无故缺席、迟到和早退。                                                                                                                                                                                  | 是    |
| <p>说明：1、本表一式两份。</p> <p>2、现场评价小组开展现场核查工作进点时，即将本表交给被评价单位。</p> <p>3、现场评价工作结束后，被评价单位填写本表一式两份，其中一份盖章的电子版直接发送绩效评价组织部门，一份由被评价单位留存归档。</p> <p>4、现场评价工作小组严守以上工作纪律的，则在执行情况栏填“是”；如存在违反工作纪律的情况，则在执行情况栏作出具体说明。</p> |      |

被评价单位(盖章)



联系电话：13467478656

编 号：

现场评价工作底稿

共 2 页 第 1 页

现场评价组人员签名：

日期：

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 被评价单位：中方县城乡建设开发投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 项目名称：中方产业园区大数据及产业互联网中心项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>情况摘要：</p> <p>（一）项目概况</p> <p>中方县产业园区大数据及产业互联网中心项目是中方县为改善产业园区的软硬件设施，提升产业园区的服务能力，为企业提供更为便利的发展条件，吸引更多的企业入驻园区实施的建设工程。根据2021年9月7日中方县发展和改革局《关于中方产业园区大数据及产业互联网中心项目可行性研究报告的批复》（中县发改〔2021〕61号），中方产业园区大数据及产业互联网中心项目业主单位为中方县湘商文化科技产业园管理委员会，建设地点为中方县湘商文化科技产业园内，项目总建筑面积35000m²，其中总部经济中心9000m²，产业孵化中心12000m²，科技创新中心12000m²，数据中心机房2000m²；同时完成给排水、供配电、消防、道路广场、绿化及设备基础配套设施工程。</p> <p>（二）项目资金使用管理情况</p> <p>2022年至2024年中方县城乡建设发展集团有限公司收到中方产业园区大数据及产业互联网中心项目专项债资金12000万元，2022年8月退回财政专项债资金3800万元，2024年实际收到专项债资金8200万元，专项债券期限为30年，债券年利率为2.68%，债券利息由中方县财政支付，地方财政配套3560.79万元未到位，资金到位率52.7%，截至2025年4月使用专项债资金3542.5万元，资金结余4657.5万元，资金使用率43.2%。</p> |



(三) 项目绩效目标

中方产业开发区大数据及产业互联网中心项目绩效目标为新建总部经济中心,产业孵化中心,科技创新中心,数据中心机房,建筑面积35000m<sup>2</sup>。实际建成互联网中心,厂房、综合楼、设备房,开闭所+配电房+柴发机房、消防池、污水池、大门,总建筑面积25387.17m<sup>2</sup>。

(四) 存在的主要问题

1. 截留、挪用、闲置专项债券资金
2. 项目决策程序不到位
3. 项目管理流程失控

附件: 绩效评价指标及评分表

被评价单位签署意见:

情况属实

被评价单位(盖章):

2025年7月13日

备注: 1、被评价单位签署意见时,应当对现场评价工作底稿摘录的事项是否属实进行认定,如属实,签“情况属实”;如有不同意见,应说明理由,并附相关证明材料。2、本工作底稿的印制规格为A4型。



# 营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

统一社会信用代码

91431200780880917X

名称 怀化长源联合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 龙世海

经营范围 企业会计报表审计;企业资本验证;企业合并、分立、清算事宜审计;财务咨询服务;司法会计鉴定;代理记账服务;企业管理咨询服务;项目可行性研究报告编制;社会稳定风险评估报告编制;税收筹划服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 壹佰万元整

成立日期 2005年10月28日

主要经营场所 湖南省怀化市鹤城区城南街道锦溪南路733号岳麓欧城118幢2层201

登记机关



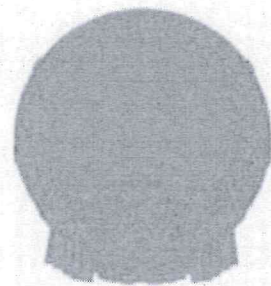
2024 年4 月3 日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：怀化长源联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：龙世海

主任会计师：

经营场所：湖南省怀化市鹤城区城南街道锦溪南路733号岳麓欧城118幢2层201

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43150009

批准执业文号：湘财会函[2005]53

批准执业日期：2005年10月13日



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅

2024年 1 月 11 日

中华人民共和国财政部制





中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓 名 龙世海  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出 生 日 期 1976-09-15  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工 作 单 位 怀化长源联合会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身 份 证 号 码 433001197609150457  
Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration



龙世海 431500090003

2024年7月

验合格，继续有效一年。  
te is valid for another year after



年 月 日  
/y /m /d





中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
of the People's Republic of China



姓名 张小健  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1979-08-03  
Date of birth  
工作单位 怀化长源联合会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 (普通合伙)  
Identity card No. 431202197909035755



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 431500090006  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 12 月 30 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d